

Fördjupning av översiktsplanen för

SÄFFLE STAD

DEL 1 - PLANFÖRSLAG



ANTAGANDEHANDLING 2017-10-04

Politisk styrgrupp:

KSAU presidie
MBN presidie

Medverkande tjänstemän,
arbetsgrupp:

Ingemar Rosén, kommunchef
Pär Lindström, fastighetsstrateg
Pia Proper, näringslivschef
Katrín Steverding, utredare
Karin Krönenstedt, socialchef
Elisabeth Solberg, förvaltningschef Barn- och ungdomsförvaltningen
Camilla Carlsson, bitr. förvaltningschef Barn- och ungdomsförvaltningen
Katarina Kristofferson, kulturchef
Ida Andersson, säkerhetssamordnare
Helen Halvardson, förvaltningschef för Teknik- och fritidsförvaltningen
Niklas Ekberg, gatuchef
Philip Hagström, trafikingenjör
Inge Larsson, fritidschef
Emil Martinsson, VA-chef
Gustaf Andersson, VD SÄBO
Martina Rudberg, Teknisk chef SÄBO
Anna Rangfeldt, miljö- och hälsoskyddschef
Peter Pettersson, enhetschef miljö och bygg
Annika Sahlén, planhandläggare
Daniel Nordholm, stadsarkitekt

Projektledning

Foton:

Där inte källhänvisning förekommer i bildtext tillhör bilderna Säffle kommun eller SBK Värmland AB.

LÄSANVISNINGAR

Fördjupningen av översiktsplanen för Säffle stad är indelad i fem delar som alla hänger ihop, vilka presenteras nedan.

DEL 1 - PLANFÖRSLAG

Planförslag, som är denna handling, är huvuddokumentet. Inledningsvis förklaras vad en översiktsplan är, syfte, bakgrund, omvärldsspaning och arbetssätt (process).

Analysen redogör för de utmaningar och möjligheter som identifierats samt konflikter och avvägningar mellan dessa. Analysen följs av vision och strategier, som gemensamt har tagits fram för arbetet med att utveckla staden.

Planförslaget över framtiden Säffle stad redovisas tillsammans med en föreslagen markanvändningskarta.

DEL 2 - PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

I denna del presenteras de förutsättningarna som ligger till grund för planförslaget. Redovisas genom kort fakta om Säffle, följt av en tematiskt indelad redogörelse och de formella förutsättningarna.

DEL 3 - MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING (MKB)

Miljökonsekvensbeskrivningen redovisar de konsekvenser planen kan få för kulturmiljö, MKN, LIS och riksintressena samt hållbar stadsutveckling.

DEL 4 - SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Här samlas inkomna synpunkter under samrådet, med kommentarer och ställningstagande från Säffle kommun och enheten för miljö och bygg.

DEL 5 - GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Här samlas inkomna synpunkter under granskningen, med kommentarer och ställningstagande från Säffle kommun och enheten för miljö och bygg.

BILAGOR

Det finns sedan tidigare mycket underlag och dokument framtagna vilka har influerat och samspelar med planförslaget. Texter från dessa dokument har lyfts in i både planeringsförutsättningarna och planförslaget.

Dessa underlag är :

- Kulturmiljöprogram
- Gestaltungsprogram
- Naturvärdesinventering

Dessa finns även bilagda i sin helhet.

INNEHÅLL

DEL 1 - PLANFÖRSLAG (denna handling)

6	SAMMANFATTNING
8	INLEDNING
10	SÄFFLE STAD IDAG
12	MÖJLIGHETER OCH UTMANINGAR (ANALYS)
16	VISION OCH STRATEGIER
18	FRAMTIDENS SÄFFLE STAD
22	BYGG IHOP-SPRID INTE UT
26	Landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS)
34	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
35	ATTRAKTIVA KOMMUNIKATIONER
45	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
46	EN STAD MED MÄNNISKAN I CENTRUM
50	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
51	GESTALTA STADEN MED OMSORG OCH KVALITET
56	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
57	HÅLLBAR NÄRINGSLIVSEXPANSION
60	Riktlinjer, aktiviteter, ansvar och kostnadsform
61	STATLIGA INTRESSEN
63	GENOMFÖRANDE OCH TILLÄMPNING
64	KONSEKVENSER

DEL 2 - PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR (separat handling)

DEL 3 - MKB (separat handling)

DEL 4 - SAMRÅDSREDOGÖRELSE (separat handling)

DEL 5 - GRANSKNINGSUTLÅTANDE (separat handling)

BILAGOR (separata handlingar)

FÖRORD/INLEDNING

Säffle kommuns översiktsplan som togs fram 2013 gav rekommendationen att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Säffle stad vilket resulterade i ett politiskt uppdrag som genomförts under slutet av 2015 och hela 2016.

Arbetet med en fördjupad översiktsplan för Säffle stad syftar till att staka ut en önskad utvecklingsinriktning för staden med omland. Fördjupningen tar sin utgångspunkt i dagens situation, framtida trender och samhällsförändringar. Vi har nu gemensamt i kommunen tagit fram ett verktyg som ger oss möjligheten att främja en medveten anpassning av staden och omland på både kort och lång sikt. Detta bidrar till en långsiktig hållbar utveckling. Vi får en strategisk plan att hålla oss till och är inte utlämnade åt kortsiktiga speciallösningar och anpassningar där riktningen och konsekvenser på lång sikt inte är identifierade.

En viktig del i arbetet är att gemensamt formulera en målbild för stadens utveckling och sedan kunna tillämpa denna. Fem stycken spännande stadsbyggnadsstrategier har utarbetats i syfte att styra utvecklingen i önskad riktning.

Genom att tillsammans arbeta fram denna fördjupning av översiktsplanen för Säffle tar kommunen ett gemensamt ansvar för den framtida utvecklingen av staden.

Dag Rogne (C)
Ordförande Kommunstyrelsen

Planens syfte är att arbeta fram en gemensam målbild för utvecklingsriktning för Säffle stad och dess omgivning.

Arbetet med att ta fram planen har skett i samverkan mellan kommunens olika verksamheter; med representation från de olika nämndernas presidier. Bred förankring, på både politiker- och tjänstemannanivå, har därmed präglat hela processen och gjort att intressekonflikter tidigt kunnat undanröjas och de olika förvaltningarnas kompetenser har kunnat tillvaratas.

Dokumentet är ett måldokument och skall, som verktyg i det dagliga arbetet, därmed fungera rådgivande i kommunens kommande beslut.

Planförslaget är ett ambitiöst dokument och innehåller en lång rad förslag på hur Säffle stad skall kunna utvecklas på ett attraktivt sätt för såväl invånare som näringsidkare. Det är av stor vikt att den kommande fördjupade översiktsplanen för Säffle stad blir ett levande och väl använt dokument; varför den regelbundet bör revideras för att hållas aktuell. Allt för att vi på bästa sätt skall kunna forma och utveckla Säffle stad till en attraktiv plats att leva och verka i.

Kenneth Andersson (C)
Ordförande Miljö och Byggnadsnämnden

SAMMANFATTNING

En fördjupad översiktsplan (FÖP) för Säfte stad syftar till att staka ut en önskad utvecklingsriktning för staden med omland. Fördjupningen ska ta sin utgångspunkt i dagens situation, framtida trender och samhällsförändringar. En av de viktigaste aspekterna i arbetet är att gemensamt formulera en målbild för stadens utveckling och sedan kunna tillämpa denna. En viktig del är att etablera ett synsätt och arbetssätt kring samhällsutvecklingsfrågorna inom den kommunala verksamheten för att lyckas styra utvecklingen i önskad riktning.

STADSBYGGNADSSTRATEGIERNA SOM STYR PLANLÄGGNINGEN:

- bygg ihop- sprid inte ut
- attraktiva kommunikationer
- en stad med människan i centrum
- gestalta staden med omsorg och kvalitet
- hållbar näringslivsexpansion

PLANFÖRSLAG

Planförslaget är framtaget utifrån ovanstående fem stadsbyggnadsstrategier. I arbetet med FÖP Säfte har processen varit oerhört viktig för att samla den kommunala organisationen kring förslaget och planen bygger vidare på samarbete och samlat arbetssätt för framtida stadsutvecklingsarbete.

Planen utgår ifrån att skapa en samlad stad där småstadskvaliteterna gör sig gällande och presenteras redan vid genomfart E45. Detta genom att skapa trivsamma infarter med god gestaltning som följs i det lokala gatunätet. Det ska vara enkelt, trivsamt och tydligt att hitta in till och i Säfte, både ifrån gång, cykel, bil, buss, tåg och båt. Bebyggelsen ska bygga ihop staden inte sprida ut den, vilket sker genom förtätning och flexibel markanvändning med möjlighet till användning som ger mångfald och kan skapa ett levande centrum. Nya attraktiva bostadsområden skapas i lägen där det anses marknadsmässigt motiverat. Människan ska stå i centrum för utvecklingen och alla åldrar och samhällsklasser ska som en del av staden vara delaktiga i fortsatt stadsutveckling. Staden ska gestaltas med omsorg och kvalitet där bl.a. natur-, kultur- och rekreationsvärden är viktiga att lyfta. Kanalstråket är det primära utvecklingsstråket tillsammans med centrum kring Storgatan. Vid nyetablering av verksamheter och

näringslivsutveckling ska en framtida hållbar struktur vara i fokus där utgångspunkten är att skapa kompletterande funktioner ex. i utbud i externa handelsområden och centrumhandel.

KONSEKVENSER

Via gestaltningsåtgärder (belysning, möblering etc) samt bredare markanvändning (vistelse av människor) kan ett genomförande av planen skapa mer rörelse på allmänna platser och på så vis ge upphov till ökad trygghet. Ökad tillgänglighet kan nås genom att åtgärda ”missing links” och förslå gestaltningsåtgärder både i det lokala gatunätet samt för genomfart E45. Tillsammans med (i ÅVS utpekade) ombyggnationer för att förbinda delar av gatustrukturen kan staden bli mer trafiksäker, tillgänglig, trygg och trivsamt.

Att peka ut områden för möjlighet till ny bostadsbebyggelse i strandnära och attraktiva lägen (LIS) kan ge en följd av fler inflyttade och således ökade skatteintäkter. Att möjliggöra för en utveckling av näringslivet vid Kanalstråket och ”Villa Bilerud” (LIS-områden) finns stora möjligheter att ta vara på det vattennära läget till Byälven och genom näringslivets engagemang skapa ett utbud som lockar besökare och boende till platsen. Förutsättningarna för ett aktivt friluftsliv och närrekreation i enlighet med riksintresse för kust-turism och friluftsliv kan påverkas av olika typer av exploatering genom ökad påfrestning på värdefulla miljöer och ev. naturvärden. En ökad besöksnäring ger å andra sidan en ökad stimulans åt handel, restauranger osv. samtidigt som det ger kommunen ytterligare ett ben att stå på för sysselsättning i kommunen, vilket är en oerhört viktig faktor för kommunens framtida utveckling.

Åtgärder som föreslås i allmän platsmark eller kommunal service och infrastruktur såsom gata etc. kommer att ge kommunala kostnader i investering och även i vissa fall ökade kostnader i drift och underhåll (som är skattefinansierade). De största investeringskostnaderna som förordas i planen är ombyggnation av cirkulationsplats, trafikplats och infart vid E45 (Dessa kostnader kommer att fördelas mellan Trafikverket och kommunen), ny gång- och cykelväg (GC) med invallning mot Krokstad/Duse, samt GC-bro mellan norra Tullnåbben och Bryggaren. De förändringar som planen föreslår som berör riksintresse för kommunikationer bedöms inte inverka negativt på trafikfunktionen och riksintressets syften, utan endast vara säkerhetshöjande och skapa en grönare, tryggare och mer estetiskt tilltalande miljö.

Mer bebyggelse medför utsläpp av spill- och dagvatten som vid otillräckligt omhändertagande kan ha negativ effekt på vattenkvaliteten. Planen föreslår att alla utpekade utökningsområden (inklusive LIS) ska anslutas till kommunalt VA, vilket medför ett omhändertagande av spillvatten i kommunala reningsanläggningar. I planen föreslås riktlinjer för dagvattenhantering och översvämning vilket ger större chans att skapa en hållbar markanvändning.

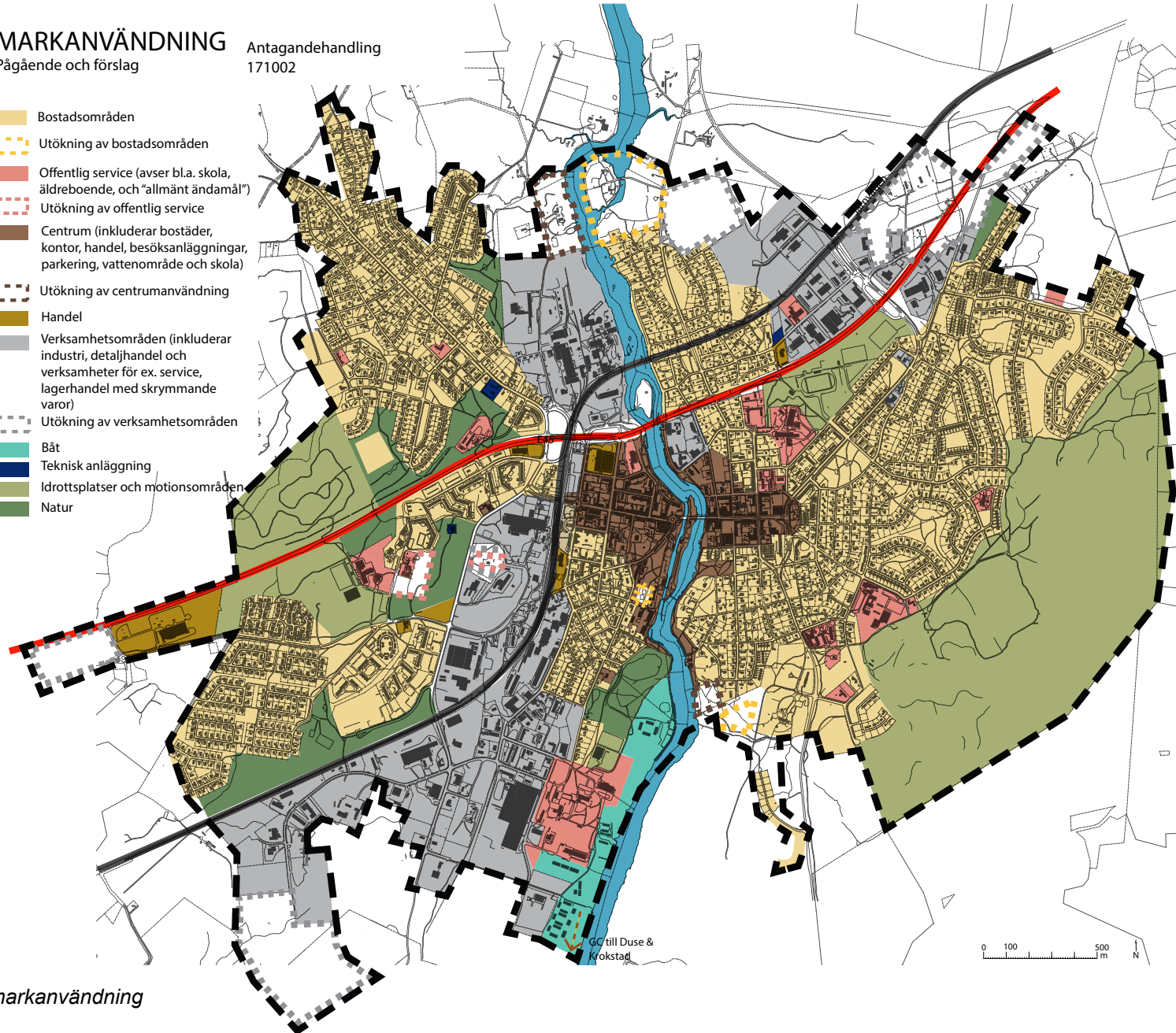
MARKANVÄNDNING

Pågående och förslag

Antagandehandling

171002

- Bostadsområden
- Utökning av bostadsområden
- Offentlig service (avser bl.a. skola, äldreboende, och "allmänt ändamål")
- Utökning av offentlig service
- Centrum (inkluderar bostäder, kontor, handel, besöksanläggningar, parkering, vattenområde och skola)
- Utökning av centrum användning
- Handel
- Verksamhetsområden (inkluderar industri, detaljhandel och verksamheter för ex. service, lagerhandel med skrymmande varor)
- Utökning av verksamhetsområden
- Båt
- Teknisk anläggning
- Idrottsplatser och motionsområden
- Natur



Karta över föreslagen markanvändning

INLEDNING

I detta kapitel förklaras vad en fördjupning av översiktsplanen (FÖP) är och hur den förhåller sig till den kommunomfattande översiktsplanen (ÖP) för Säffle kommun och andra dokument och policys som rör Säffle stad. Vidare beskrivs bakgrund och syfte samt planprocessen.

VARFÖR EN FÖP FÖR SÄFFLE STAD?

En FÖP för Säffle stad syftar till att staka ut en önskad utvecklingsriktning för staden med omland. Fördjupningen ska ta sin utgångspunkt i dagens situation, framtida trender och samhällsförändringar.

Genom att tillsammans arbeta fram en fördjupning av översiktsplanen för Säffle tar kommunen ett gemensamt ansvar för den framtida utvecklingen av staden. Styrkan i att gemensamt arbeta fram en fördjupning av översiktsplanen för Säffle är att det ger verktyg för att arbeta bort speciallösningar och anpassningar som fokuserar på utveckling på kort sikt och istället främjar en medveten utveckling på både kort och lång sikt för att bidra till en långsiktigt hållbar utveckling.

VAD ÄR EN FÖP?

Enligt plan- och bygglagen (PBL) ska varje kommun ha en kommunomfattande översiktsplan som är aktuell. Planen ska ge vägledning för beslut om användningen av mark- och vattenområden och för hur den byggda miljön ska utvecklas och bevaras. Kommunen ska även visa hur de avser att tillgodose de redovisade riksintressena i översiktsplanen. Översiktsplanen är inte bindande för myndigheter och enskilda men rådgörande och visar kommunens vilja.

I områden med mer komplicerade förhållanden där avsikterna med området behöver redovisas mer i detalj än för kommunen i övrigt kan översiktsplanen fördjupas.

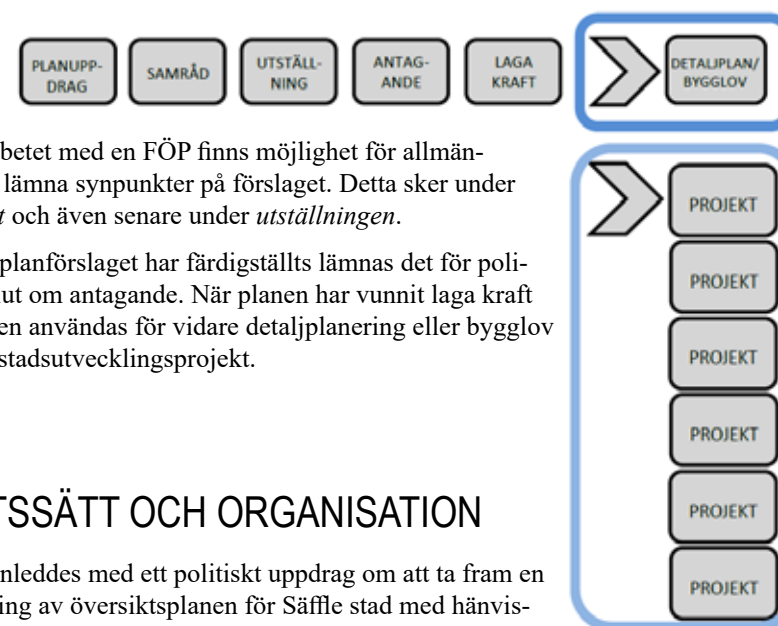
Exempel på områden som kan behandlas med en fördjupning är tätorter och kommundelar där det är särskilt stor konkurrens mellan olika intressen och anspråk, såsom kustavsnitt med hårt bebyggelsestryck och stora bevarandevärden.

Planområdets storlek och karaktär påverkar hur fördjupningen utformas. Hur detaljerad den ska vara beror på fördjupningens syfte och på de aktuella planeringsfrågorna. Fördjupningar kan därför få varierande innehåll och täcka allt från större områden till enskilda stads kvarter. De tjänar som mellanled mellan den kommunomfattande översiktsplanen och detaljplanen.

En FÖP är ett strategiskt dokument och en del i kommunens utvecklingsplanering. Fördjupningen hanterar och gör avvägningar mellan allmänna intressen och är vägledande för beslut i frågor som rör användningen av mark och vattenområden.

PLANPROCESSEN

SAMRÅD-UTSTÄLLNING-ANTAGANDE



Under arbetet med en FÖP finns möjlighet för allmänheten att lämna synpunkter på förslaget. Detta sker under *samrådet* och även senare under *utställningen*.

Efter att planförslaget har färdigställts lämnas det för politiskt beslut om antagande. När planen har vunnit laga kraft kan planen användas för vidare detaljplanering eller bygglov eller för stadsutvecklingsprojekt.

ARBETSSÄTT OCH ORGANISATION

Arbetet inleddes med ett politiskt uppdrag om att ta fram en fördjupning av översiktsplanen för Säffle stad med hänvisning till formuleringen i Säffle kommuns översiktsplan.

Under slutet av 2015 och under hela 2016 har arbetet med att ta fram ett samrådsförslag pågått.

WORKSHOPS

Arbetet med FÖP Säffle stad har präglats av dialog och samverkan vilket också är fokus för FÖP:en. Arbetssätt och förhållningssätt till kommunens egna utvecklingsprojekt såväl som för inkommande förfrågningar utifrån ska hanteras på ett systematiskt sätt i ett helhetsperspektiv. Det inledande arbetet har utgjorts av workshops där representanter från förvaltningar och bolag inom Säffle kommun har deltagit. Fokus har legat på att formulera en stadsbyggnadsvision med tillhörande strategier samt arbeta med intresse- eller målkonflikter.

Utgångspunkten i arbetet har varit Vision Säffle 2026, den kommunövergripande översiktsplanen, resultatet från medborgardialogen om centrum från 2013 samt omvärldsförändringar och nuvarande förutsättningar.

Resultatet av workshoparna har sedan legat till grund för denna samrådshandling.

ORGANISATION

Arbetet har letts av Miljö och bygg genom stadsarkitekt Daniel Nordholm (planförfattare, tillsammans med Emma Johansson SBK Värmland AB), enhetschef Peter Pettersson samt planhandläggare Annika Sahlén. Till arbetet har en politiskt styrgrupp formats genom KSAu:s samt Miljö- och byggnadsnämndens presidier. Information har givits KSAu samt Miljö- och byggnadsnämnden löpande under framtagandet av planförslaget. En arbetsgrupp har också funnits med deltagande tjänstemän från samtliga förvaltningar med koppling till stadsutveckling (Socialförvaltningen, Barn- och utbildningsförvaltningen, Teknik- och fritidsförvaltningen, Kommunledningskontoret, Kulturförvaltningen, Räddningstjänsten samt SÄBO).

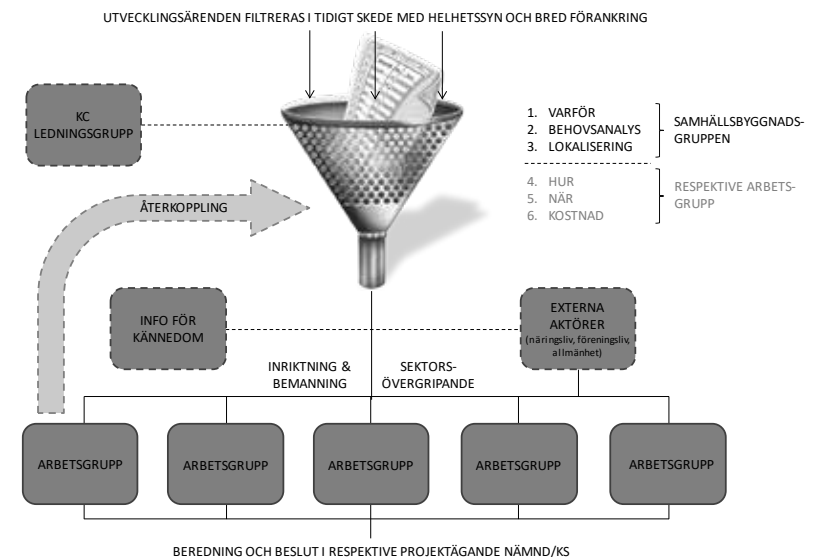
En av de viktigaste aspekterna i arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Säffle stad är att gemensamt formulera en målbild för stadens utveckling, och att använda denna för hantering av inkommande förfrågningar om etableringar samt kommunens egna utvecklingsprojekt. Det är då en viktig del i detta arbete att etablera ett synsätt och arbetssätt kring samhällsutvecklingsfrågorna inom den kommunala verksamheten för att lyckas styra utvecklingen i önskad riktning.

Det är vanligt i samhällsbyggnadsprocessen att kommuner agerar mer reaktivt på inkommande förfrågningar och inte reflekterar över hur en sådan etablering på en viss

plats kan bidra till att utveckla staden eller kommunen i rätt riktning. Användningen av FÖP:en syftar därför till att ge stöd för externa förfrågningar och egna projekt och att styra och forma sådana i enlighet med FÖP:ens stadsbyggnadsvision och dess strategier.

OFFENTLIGA RUMMET

Under hösten 2016 har en nystart av en befintlig kommunal arbetsgrupp skett. "Offentliga rummet" ska ha en mer strategisk funktion där samtliga förvaltningar och SÄBO är representerade. I gruppen, som leds av kommunchefen, ska tidiga projektidéer, utvecklingsförslag samt externt initierade utvecklingsidéer behandlas. Syftet med gruppens arbete är att tidigt fånga upp aktuella utvecklingsfrågor, bemanna brett inom förvaltningen och därmed säkerställa att olika utvecklingsprojekt belyses ur ett helhetsperspektiv. Nedan syns processbild över arbetsgruppens arbetsmodell.



SÄFFLE STAD IDAG

I detta kapitel görs en sammanfattande beskrivning av Säffle stad idag, en sammanfattning av förutsättningarna som presenteras till fullo i del 2 Förutsättningar.

LOKALISERING

Säffle har ett strategiskt geografiskt läge med både E45, E18 och järnvägen som korsar kommunen. Från Säffle är det 20 mil till Göteborg och Oslo, dryga 35 mil till Stockholm och 6 mil till regionhuvudstaden Karlstad.

BOSTÄDER OCH BEFOLKNING

2014 bodde det 15334 personer (varav 7694 män och 7640 kvinnor) i kommunen. 2015 hade Säffle en folkökning på 58 personer. Nära hälften av befolkningen är 50 år och äldre, medan ca 20% av befolkningen är under 20 år.

Säffle stad består av stadsdelarna Annelund, Rolfserud, Trebackarna, Sundstorp, Norrelund, Centrum östra och Centrum västra. Kartan på s.8 i *Del 2 Förutsättningar* visar hur många som bor i de olika stadsdelarna i Säffle (dock daterad 2015).

Det finns gott om småhus i Säffle och relativt många obebyggda tomter. Enligt den bostadsmarknadsanalys som Länsstyrelsen gjort visar läget att Säffle har haft en balans på bostadsmarknaden de senaste fem åren.

LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGE (LIS)

Då stor del av Säffle är belägen längs Byälven råder stor efterfrågan på utveckling av fastigheter i attraktiva strandnära lägen. Det är också här en investering i en bostad kan få ett marknadsvärde i paritet med investeringskostnaden. Genom att ta ett helhetsgrepp kring Säffle stad i förhållande till LIS syns kommunens viljeriktning och det upprättas riktlinjer för beslut om strandskyddsdispens eller upphävande av strandskydd. Kommunens målsättning är en positiv inställning till bostadsbebyggelse och verksamhet på landsbygden. Vätern ses som en stor resurs för turism och rekreation och att verksamheter och entreprenörskap med koppling till Vätern ska stödjas och uppmuntras. I kommunens varuförsörjningsplan från 2011 finns en uttalad målsättning att sträva efter en lokalisering av tillkommande permanent- och fritidshusbebyggelse och anläggningar för rekreation och turism så att underlaget för olika slag av service bibehålls och förstärks.

OFFENTLIG OCH KOMMERSIELL SERVICE

Idag finns nio grundskolor i Säffle kommun, med 1500 elever totalt. De större skolorna är belägna i Säffle och de mindre på landsbygden. Flera av skolorna är i behov av renovering samt om- och tillbyggnader inom en nära framtid. Det kommer att ske en skolöversyn samt en lokalutredning.

Inom äldreomsorgen finns behov av serviceboende (som bedöms öka på sikt), vilket innebär egen lägenhet kopplat till service med personal och många vill bo centralt. Idag finns det en kö för LSS-boende, och ett krav på kommunen att uppfylla bostadsgarantin. Behov av daglig verksamhet har också ökat.

2014 var 1169 av totalt 15334 utländska medborgare i Säffle kommun.

Säffle kommun tar emot många nyanlända och av dessa är många barnfamiljer, samt har ca 80 ensamkommande barn mottagits. De nyanlända ska successivt flytta ut i egna lägenheter och integreras i samhället.

Handeln i Säffle centrum är fokuserad till Storgatan. Handeln med skrymmande varor (ex. bilförsäljning) är lokaliserade till utkanterna av staden. År 2015 uppgick försäljningsindex för dagligvaror till 96 samt sällanköp till 54. (För närmare beskrivning av handelsindex se s.16 i *Del 2 Förutsättningar*.)

NÄRINGS LIV

Enligt statistik från SCB (2015) är avdelningen skogsbruk, jordbruk och fiske största bransch bland enmansföretag i kommunen, följt av handel; reparation av motorfordon mm samt byggverksamhet. I kommunen finns åtta företag med över 100 anställda. Kommunen är största arbetsgivaren.

År 2013 uppgick den totala inpendlingen till Säffle kommun till 1989 personer och den totala utpendlingen till 1603 personer. Sammantaget var det (år 2013) 386 fler som pendlade in till kommunen än ut.

Turistkonsumtionen fördelar sig mellan olika branscher och i Säffle uppskattas den till större delen gå till handel (bensinstationer, mataffärer och shopping), följt av transporter och restaurangbesök.

KULTUR

Bebyggelsen i Säffle stadskärna är ålders- och karaktärsmässigt blandad, vilket ställer särskilda krav på omsorgen. I Kulturmiljöprogrammet anges att stadskärnan kräver omsorg och att en viktig del i detta är att även ägna uppmärksamhet åt vad som händer mellan husen, i stadsrummet. Utpekade viktiga mötesplatser är Silvenska villan, biografen, biblioteket, ungdomens hus, hembygdsgårdarna (landsbygd, samt vid Bylunda), kyrkorna och hotellet. Medis, Medborgarhuset, är en annan viktig mötesplats där bl.a. Säffleoperan håller till. Vattentornet i Säffle har beslutats användas för konstnärliga utställningar efter att ha varit igenbommat i 50 år. Vattentornet ska få en central roll i Säffle och bidra med ett kulturellt uttryck i den anrika byggnadens miljö.

TRAFIK

Norge/Vänerbanan, bandel 637 Kil- Öxnered passerar Säffle i öst-västlig riktning. Trafikmängd på banan är ca 35-40 tåg/dygn med en prognostiserad mängd på ca 60 tåg/dygn. Nytt resecentrum håller på att utvecklas och planeras projekteras och genomförs under 2017. Begränsningar finns i det lokala kollektivtrafiknätet idag vad gäller avgångstider kvällstid och helger.

E45 passerar norr om stadskärnan och är den största trafikleden i staden. E45 delar upp Säffle i en nordlig och sydlig del. Vid tiden för byggande av vägen lades ingen vikt vid frågor som gestaltning eller stadsintryck, vilket gör att upplevelsen av att du som trafikant passerar en stad närmast uteblir.

Trafikplanen föreslår förändringar i befintligt gatunät som syftar till att förbättra trafiksäkerheten i Säffle tätort. Sträckan Säffle- Valnäs är prioriterad för åtgärder både avseende bil och gång- och cykeltrafik, Åtgärdsvalsstudie (ÅVS) genomfördes 2015.

E45, väg 175 och järnvägen är de huvudsakliga färdvägarna för farligt godstransporter i kommunen.

Gång- och cykelvägnätet i Säffle stad är fragmenterat och saknar länkar som binder ihop de olika delarna. Enligt Trafikplanen (2008) avses utbyggnad av gång- och cykelvägar i staden för att avhjälpa befintliga ”missing links”.

GRÖNSTRUKTUR

Säffle kommun har tagit fram en Naturvårdsstrategi (2014) som bl.a. anger att kommunen ska ta tillvara de tätortsnära skogarnas stora värde för de boende, öka tillgängligheten för barn, gamla och funktionsnedsatta, inte missgynna hotade arter och värdefulla miljöer genom fysisk planering. Här omnämns Kanalparken, Furuskogsparken och Krokstadsparken som särskilt viktiga miljöer.

Nyckelbiotoper, naturvärden, utpekat område inom våtmarksinventeringen och flertalet värdefulla träd (Trädportalen) finns inom planområdet.

Området längs Byälven är ett populärt stråk för fritid och rekreation exempelvis fiske och båtliv. Fler av stadens parker och grönområden är koncentrerade till kanalstråket.

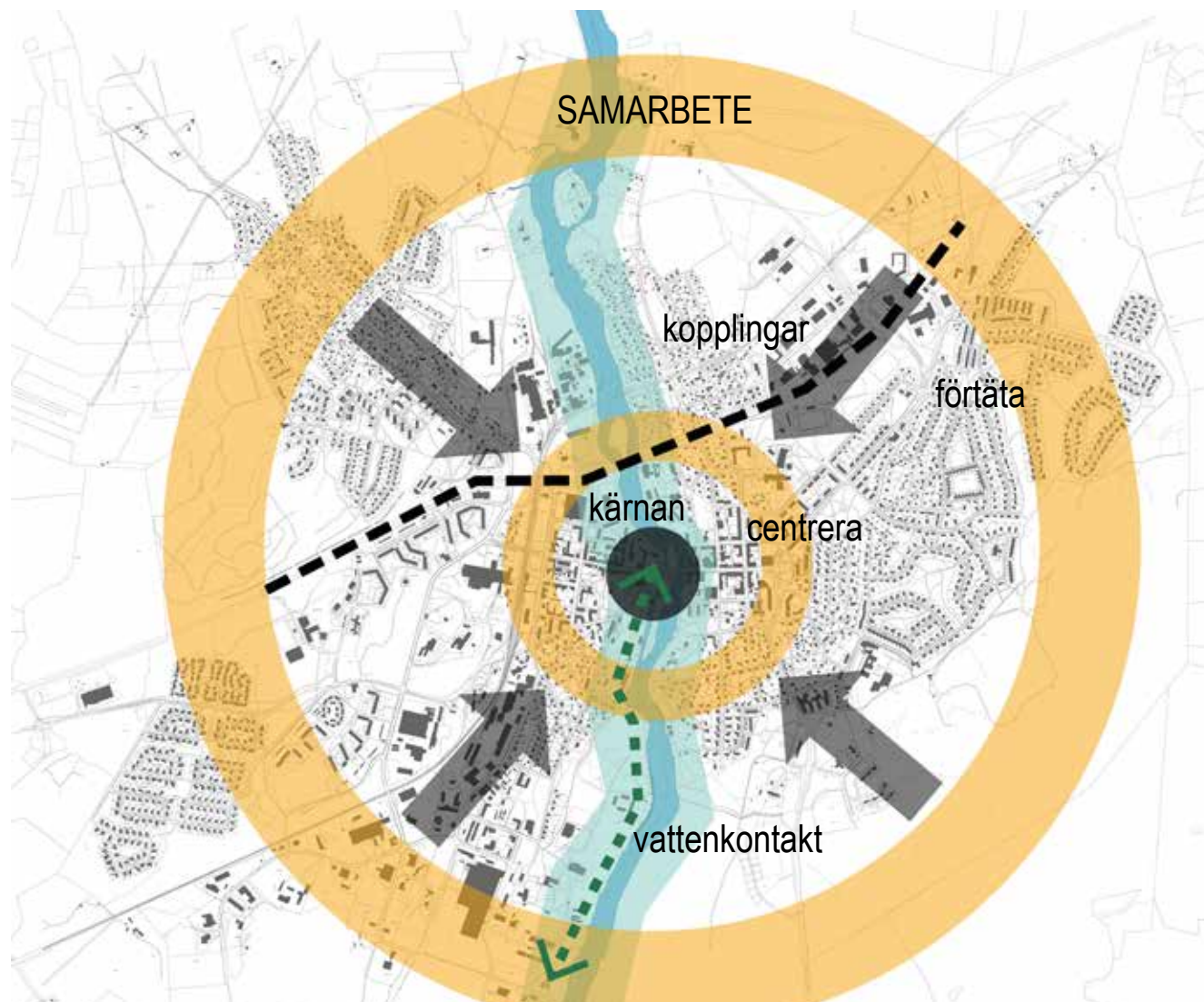
Idrottsplatser finns utspridda i staden, med Sporthälla som största samlade idrottsområde i nordost. Förutom Sporthälla finns Tegnér och Höglunda som samlade idrotts- och friluftsområden.

RISK OCH SÅRBARHET

Vattennivån för Säffle övre regleras enligt vattendom så långt det är möjligt efter följande nivåer (RH2000): 1 mars- 15 augusti + 45,54 och 15 augusti- februari +45,34. Enligt kommunens risk- och sårbarhetsanalys bedöms konsekvenserna av en översvämning, där vattennivån överstiger + 47,7 m. ö. h.(RH2000), vara katastrofala för samhällets funktionalitet och grundläggande värden, då flertalet samhällsviktiga verksamheter hotas samt att nationellt stöd kommer att krävas för att hantera händelsen. En kartering har gjorts som visar antalet översvämningsdrabbade objekt vid en vattennivå i Byälven på +48 (RH70). Denna visar att ca 100 stycken fastigheter eller samfälligheter berörs, varav ca 40 stycken med omkring 220 boende. Ras och skred risker föreligger på flera håll längs Byälven.

MÖJLIGHETER OCH UTMANINGAR

I detta kapitel beskrivs Säfles möjligheter och utmaningar (analysen) samt vilka konflikter som har identifierats och de avvägningar kommunen har gjort i förslaget.



En principskiss av identifierade utmaningar och möjligheter för Säfle.

SAMSYN OCH SAMARBETE

Det är svårt att sträva efter samma mål om inte alla inblandade har samma bild av vad målet är och hur vägen dit ser ut. I arbetet med fördjupningen har fokus varit att arbeta tillsammans för att skapa en gemensam bild av Säfles möjligheter och utmaningar samt utvecklingsriktning. Genom att arbeta fram en strategisk fördjupad översiktsplan för Säfle stad har behov av fortsatt samarbete och samsyn identifierats. Fördjupningen är att se som ett verktyg i arbetet med att få en fortsatt ökad samverkan i Säfle.

BEFOLKNINGSFÖRÄNDRING

Stora utmaningar finns i en åldrande befolkning, möjlighet att stävja denna förändring är att arbeta strategiskt för att behålla och locka den yngre befolkningen samt nyanlända till bosättning i kommunen.

Arbetsmarknad/arbetslöshet/nedläggningar är överhängande utmaningar som är svåra att bygga bort. Att arbeta för en attraktiv stad med gott näringslivsklimat ger större möjligheter till att locka etableringar. Att satsa på goda kommunikationer och tillgänglighet inom arbetsmarknadsregionen är en annan möjlighet.

Det är viktigt att se möjligheter i stadsutveckling och att arbeta koncentrerat till valda utvecklingsområden. Ett stadscentra med utbud av kultur, restauranger, handel, rekreation osv. som ger upphov till liv och rörelse är viktiga aspekter för bosättning, men även för att locka besökare till kommunen. Ett ”dött” centrum med för lite liv och rörelse står i kontrast till ovanstående och utgör ett hot mot befolkningsutvecklingen.

EKONOMI

Åtgärder och utvecklingsprojekt omfattar kostnader. Ekonomisk prioritering är svår och risk finns att vissa områden hamnar i bakkant. Det bedöms viktigt att våga satsa fast det kostar, för det kostar att vända trender.

Långsiktig markpolitik och strategiska förvärv av fastigheter är en del i arbetet med att låta kommunen ha kontroll över markanvändningen framförallt på strategiskt viktiga platser, för att i längden kunna nå en långsiktigt hållbar utveckling av staden.

CENTRALISERA

Idag förekommer ett splittrat centrum, som gör sig gällande i tomma skyltfönster och långa avstånd mellan verksamheter. Centrum kan stärkas genom att bl.a. hitlokalisera de spridda kommunala verksamheterna såsom socialförvaltningen och barn- och ungdomsförvaltningen. En centraliserad kommunal verksamhet får närmare till varandra (mellan förvaltningar) och framförallt en tydligare representation mot medborgarna.

Centrumutbudet krymper och utan en god strategisk hantering av detta riskerar stadens centra/hjärta att splittras ytterligare. En möjlighet att hantera detta är aktivt försöka centralisera handeln och att ha en öppenhet för annan markanvändning ex. bostäder/ kontor inom centrum.

ATTRAKTIVA MÖTESPLATSER I CENTRUM

Parker är viktiga oaser i städer och för att de ska kunna erbjuda en sådan funktion är det viktigt att de får prioriteras som attraktiva mötesplatser i staden med erhållen god skötsel.

Kanalstråket är med sin vattenkontakt och trivsamma platser tillsammans med Byälven att likna vid ryggraden i Säfle. Här bärs stora värden som motiverar ett utvecklingsfokus. Stora möjligheter finns att här kunna erbjuda ett brett spann av miljöer som både kan ge lugn och rekreation såsom aktiviteter, liv och rörelse. Natur-, och kulturvärden samt att kunna erbjuda ”wine and dine”möjligheter är avhängigt för att locka besökare till staden. Därav finns en stor möjlighet i att peka ut områden för LIS för näring vid Kanalstråket.

Koncentrera satsningar till platser som kan tillföra en extra dimension till staden.

Det finns en stor attraktivitetsfaktor i kulturen och den är viktig att fortsätta beakta och prioritera (Säfle var nominerad till Visions pris för årets kulturkommun 2016). Tillsättande av konstnärlig ledare inom kommunen är ett steg i riktningen att låta kulturen ta mer plats.

TRAFIK OCH INFARTER

Infarterna till Säffle är idag anonyma och torftigt gestaltade med bristande skötsel. De förefaller inte ge något annat än en bild av storskaliga gaturum och trafikfunktion. Resultatet blir att det inte finns något som vittnar för alla trafikanter på E45 om Säffles småstadskvaliteter. Genom en omgestaltung och aktiva satsningar kan dessa kopplingar ge en ökad trivsel i gaturummet, verka mer inbjudande och locka fler besökare till staden.

Bilar/trafik/parkering nedprioriteras till förmån för stadsliv och attraktivitet.

VATTEN

Närheten till vattnet är en möjlighet genom:

- Attraktiva boenden. Det är eftertraktat att kunna bo med närhet till vatten och sjöutsikt.
- Rekreation. Det finns en rad av rekreationsmöjligheter och vackra naturmiljöer vid Byälvens stränder som är av stort intresse för allmänheten att kunna njuta av.
- Besöksnäring. Byälvens möjligheter till bad, båt fiske etc. är tillsammans med Kanalstråkets goda (och med potential till utveckling) kopplingar mellan centrum och söderut (Gästhamnen m.m) ett starkt besöksmål.
- Vätern (koppling Byälven). Flertalet båtturister färdas över Vätern varje år. Med hänsyn till ovanstående punkt finns goda anledningar att stärka kopplingen mellan Byälven och Vätern.

För ovanstående finns stora möjligheter till utveckling genom att kunna peka ut områden för LIS längs Byälven.

Närhet till vattnet är även en utmaning i hänseendet att kunna hantera de risker som förekommer såsom översvämning, och även i vissa fall ras och skred i förhållande till markanvändning. Vid ny- och ombyggnationer längs Byälven behöver vattensäkerheten beaktas och det är viktigt att skapa trygga miljöer för att förebygga risk för drunkningsolyckor.

VERKSAMHETSOMRÅDEN

Det finns både en utmaning och en möjlighet i att kunna erbjuda mark i attraktiva lägen. Möjligheten i att locka exploatörer och verksamheter/arbetsstillfällen till Säffle, medan utmaningen är dels att ha rådighet över marken samt att hålla god balans mot centrumets utveckling ex. skyltlägen vid E45 och en ev. utveckling av Guttane.

BOSTADSBYGGGANDE

Vid bostadsbyggande finns en svårighet att få tillbaka investeringarna. Hyrorna i centrum upplevs höga och många anser det mer attraktivt att bo i de mer perifera delarna. Det är eftertraktat att kunna bo med närhet till vatten och sjöutsikt. För en landsbygdskommun som har svårt att konkurrera om befolkningen är det av allra största vikt att kunna erbjuda boenden i miljöer som kan locka till inflyttning, därav finns en stor möjlighet i att peka ut områden för LIS för bostadsändamål.

INTEGRATION

Kommunen vill integrera nyanlända för att få fler människor att välja att bo och leva i staden, framförallt finns behov att minska segregationen i vissa bostadsområden. Detta är en utmaning men samtidigt en oerhörd möjlighet.

För att skapa en bra integration och att få människor att trivas tillsammans är det viktigt att arbeta tillsammans, ex. socialförvaltningen och skolan hjälps åt för att skapa trygghet och trivsel. Här kan även föreningslivet vara en viktig kanal in i samhället och en möjlig samarbetspartner i integrationsprojekt.

OTRYGGHET

Lite liv och rörelse påverkar känslan av trygghet i stadsmiljön. Arbeta mer med trygghetsfrågor genom att arbeta aktivt med stadsutveckling och däri beakta trygghet i staden vid dygnets alla timmar.

KONFLIKTER OCH AVVÄGNINGAR

Under arbetet med FÖP:en och workshops har en stadsbyggnadsvision med tillhörande strategier formulerats i bred förankring. För att ”testa” denna utvecklingsriktning och försöka ställa olika intressen mot varandra har en intresse- eller målkonfliktsövning genomförts. Detta har resulterat i ett resonemang kring vilka strategier eller utvecklingsriktningar som väger tyngst. Resultatet av övningen har visat att en klar majoritet av deltagande tjänstemän och politiker har styrkt de valda strategierna som vägledande för kommande beslut i stadsutvecklingssammanhang. Arbetet har också använts för att tydliggöra alternativdiskussionen i FÖP:ens miljökonsekvensbeskrivning.

GENERELLT

- Enskild verksamhet - Helhetsutveckling

Se till förvaltningsfrågor (som tidigare) eller använda FÖP med stadsbyggnadsvision och strategier.

STRATEGI: BYGG IHOP-SPRID INTE UT

- Vidare expanderings av staden (företagsetableringar) - Förtätning av centrum
Våga säga nej till etableringar om det kan påverka och konkurrera med centrumhandeln.

- Utveckling inom planlagda verksamhetsområden (utbud) - Öppna nya verksamhetsområden (efterfrågan)

Kan ge dålig exploaterings ekonomi och subventionering. Kunskap krävs inför beslut.

- Kommunal centralisering av verksamheter och förvaltningar - Dålig fastighets ekonomi
- Integration av nyanlända- Flyktingboenden koncentreras i periferin.

Beakta kort- och långsiktiga lösningar.

- Bygga nya bostäder- Svårigheter med lån, finansiering pga hyresnivåer och värde
- Investeringsprojekt (statiskt, dyrt, långsamt)- Temporära lösningar (flexibelt, billigt, snabbt)

STRATEGI: ATTRAKTIVA KOMMUNIKATIONER

- Satsningar på gång-, cykel- och kollektivtrafik - Tillgänglighet med bil
- Parkeringsbehov- Utrymme för stadsliv
- Koppla ihop stadsdelar med centrum- Minskat kommersiellt centrum
- Gestaltning med god kvalitet- Ekonomi (dyrare, för privatpersoner, bostadsrättsföreningar, företag)

STRATEGI: EN STAD MED MÄNNISKAN I CENTRUM

- Medveten förtätning av verksamheter, handel och boende i centrum- förfrågningar om etablering i perifera lägen (billigare hyra)

STRATEGI: GESTALTA STADEN MED OMSORG OCH KVALITET

- Gestaltning med god kvalitet- Ekonomi (dyrare, för privatpersoner, bostadsrättsföreningar, företag)

STRATEGI: EN HÅLLBAR NÄRINGS- LIVSEXPAKSION

- Styrning av inriktningen på verksamhetsområden (lång sikt)- Fri etablering inom verksamhetsområden (kort sikt)
- Strategiska markförvärv och markanvändningen pekas ut i FÖP- Irritation hos fastighetsägare, kommunen ”kör över”
- Förutsättningar för utveckling av centrum- Handelsetableringar (även beklädnad i externa lägen)

VISION OCH STRATEGIER

I detta kapitel återges Säfles vision som legat till grund för de strategier som tagits fram fördjupningen och som i sin tur utgör utgångspunkt för förslaget.

VISION SÄFFLE 2026

Säffle kommun har tagit fram en vision för kommunens arbete och utveckling som i grunden går ut på att *Säffle vågar leda hållbar utveckling*. Med fokus på:

- Centrum för grön utveckling
- Lockande levande livsmiljö
- Säffle – mitt i världen

För att nå visionen krävs ett strategiskt utvecklingsarbete.

STRATEGIER FÖR ATT NÅ VISION SÄFFLE 2026

- Rigga för utveckling
- Lärande människor
- Grön näringslivsutveckling
- Vänd Säffle mot vattnet
- Tillsammans lyfter vi

STADSBYGGNADSVISION & STRATEGIER FÖR SÄFFLE STAD

Med grund i den kommunövergripande visionen och dess strategier har det framarbetats en stadsbyggnadsvision.

STADSBYGGNADSVISION...

Stadsbyggnadsvisionen för Säffle stad har tagits fram i bred samverkan genom de fem workshoptillfällen som gavs under vintern 2016.

Stadsbyggnadsvisionen lyder: **SVERIGES YNGSTA STAD-VÄLKOMMEN**

HEM!

Som bygger på följande värdeord:

Att vara ung:	Att vara välkomnande:	Att vara hemma:
Nyfiken	Ett varierat utbud	Tryggt
Våga	Aktiviteter för alla	Trevligt
Utveckla	En vacker stad	Tillåtande
Kreativ	Närhet och tillgänglighet	Träffpunkt

Säffle fick sina stadsprivilegier 1951 och är därmed Sveriges yngsta stad. Vi vill, likt barn och ungdomar, fortsätta vara nyfikna och kreativa i vårt sätt att arbeta och möta våra invånare, företag och besökare. Att vara ung innebär också en vilja att utveckla, att våga bryta ny mark och gå sin egen väg, någonting som också är en starkt vägledande faktor i kommunens övergripande vision.

Vi vill kunna välkomna våra kommuninvånare, våra nya in- och tillbakaflyttare, våra nysvenskar och våra besökare till en vacker stad med ett varierat utbud och aktiviteter för alla. Vi vill erbjuda detta med närhet och tillgänglighet till stadens samlade utbud.

Vi vill kunna erbjuda ett hem för dig som invånare att växa upp i, leva och åldras i en trygg stad som erbjuder mötesplatser för trivsel och som har en tillåtande attityd till utveckling och andra människor.

...MED STRATEGIER

För att kunna nå stadsbyggnadsvisionen har fem strategier tagits fram, som illustrerar förhållningssätt till stadens utveckling som ska vara vägledande vid kommunens utvecklingsarbete såväl som för externt initierade utvecklingsprojekt. Tillsammans ska stadsbyggnadsvisionen och dess strategier styra stadens utveckling i den utstakade riktningen.

HANTERING AV UTVECKLINGSPROJEKT

Som en del i arbetet med att uppfylla stadsbyggnadsvisionen är det viktigt att arbeta med en medveten hanteringen av olika stadsutvecklingsprojekt.

Frågeordningen som anges här rekommenderas vid initial hantering av alla typer av utvecklingsprojekt.

VARFÖR? vill man genomföra projektet

BEHOV? av utvecklingsinsatser

VAR? ska projektet lokaliseras

HUR? ska projektet genomföras

NÄR? är det aktuellt att genomföra

KOSTNAD? (investering och drift) för projektet

bygg ihop-sprid inte ut

- Satsa på centrumutveckling
- En blandad stad i ett levande centrum
- Centralisera kommunala verksamheter och förvaltningar
- Plats för nya bostäder i centrala och attraktiva lägen

attraktiva kommunikationer

- Vackra infarter (E45, järnvägen)
- Prioritera gång-, cykel- och kollektivtrafik
- Utveckla resecentrum
- Utveckla kopplingar mellan målpunkter
- Utveckla stråken längs Byälven och koppla staden mot Väner (Duse)

en stad med människan i centrum

- Livskvalitet för alla
- Barn- och ungdomar är en nyckelgrupp
- En trygg stad med liv och rörelse över dygnet och årstiderna
- Använd medborgardialog och tillfälliga lösningar som verktyg vid utveckling

gestalta staden med omsorg och kvalitet

- Bygg stadsrum istället för enskilda projekt
- Synliggör kultur- och aktivitetsutbud i staden
- Utveckla gröna och blå kvaliteter
- God arkitektur ger mervärden till staden
- Bevara och förädla stadens kulturmiljöer

hållbar näringslivs-expansion

- Markpolitik med etableringspolicy
- Strategiska förvärv av fastigheter
- God planberedskap för etableringar
- Fastighetsstrategi för kommunens fastigheter

FRAMTIDENS SÄFFLE STAD

I detta kapitel beskrivs framtidens Säffle stad, dvs planförslaget. Här redogörs för hur kommunen vill att Säffle ska utvecklas.

GENERELLA REKOMMENDATIONER

De generella rekommendationerna för stadsutvecklingsarbetet utgörs av de strategier som tagits fram i arbetet med stadsbyggnadsvisionen och FÖP arbetet.

- Bygg ihop- sprid inte ut
- Attraktiva kommunikationer
- En stad med människan i centrum
- Gestalta staden med omsorg och kvalitet
- Hållbar näringslivsexpansion



Bilderna visar torghandel och brygga i Säffle, foto: Annelie Persson

PLANFÖRSLAGET

FÖRTYDLIGANDEN KRING FÖRESLAGEN MARKANVÄNDNING

Inom stora delar av planområdet kommer inte den huvudsakliga markanvändningen att förändras. Dock kommer förändringar och kompletteringar som stämmer överens med den huvudsakliga markanvändningen att ske i dessa områden.

Centrum

Där markanvändning centrum föreslås omfattas den mesta markanvändningen, såsom bostäder (B), detaljhandel (H), kontor (K), besöksanläggningar (R), parkering (P), vattenområde (W1), skola (S) som kan stärka centrum.

Verksamhetsområden

För verksamhetsområden omfattas användningarna industri (J), detaljhandel (H) verksamheter (Z) för ex. service, lagerhandel med skrymmande varor.

Natur

Avser oprogrammerade naturområden (ej parker). Grönområden och parker omfattas av bostadskomplement inom användningen bostadsområden eller centrumändamål.

Idrottsplatser och rekreationsområden

Österut avses ingen stadsutvidgning ske varvid marken föreslås användas för friluftsliv och rekreation.

Offentlig service

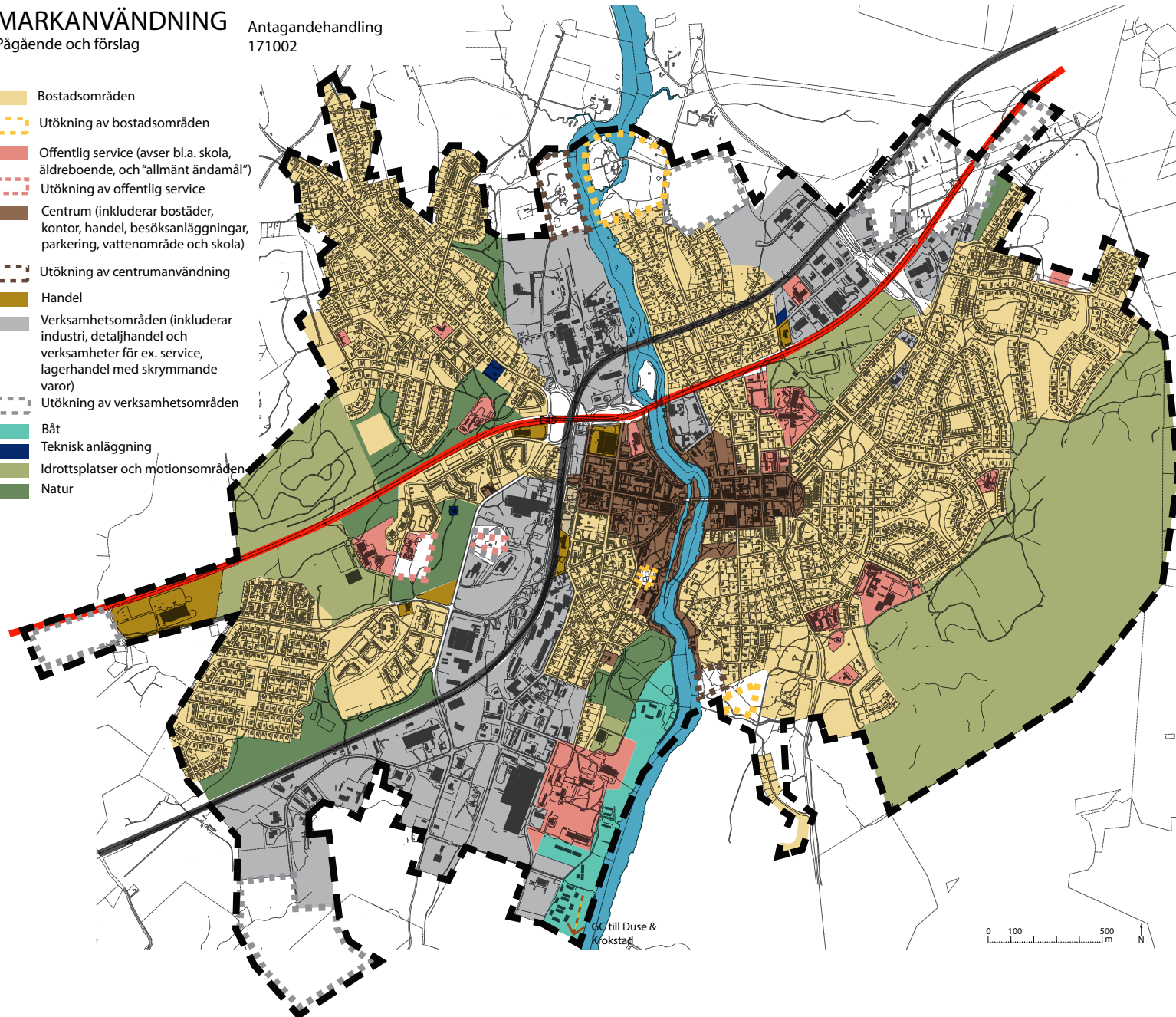
Med offentlig service avses markanvändning som riktar sig till allmänheten såsom skola, äldreboende och mark som i gällande planer har bestämmelsen ”allmänt ändamål”.

MARKANVÄNDNING

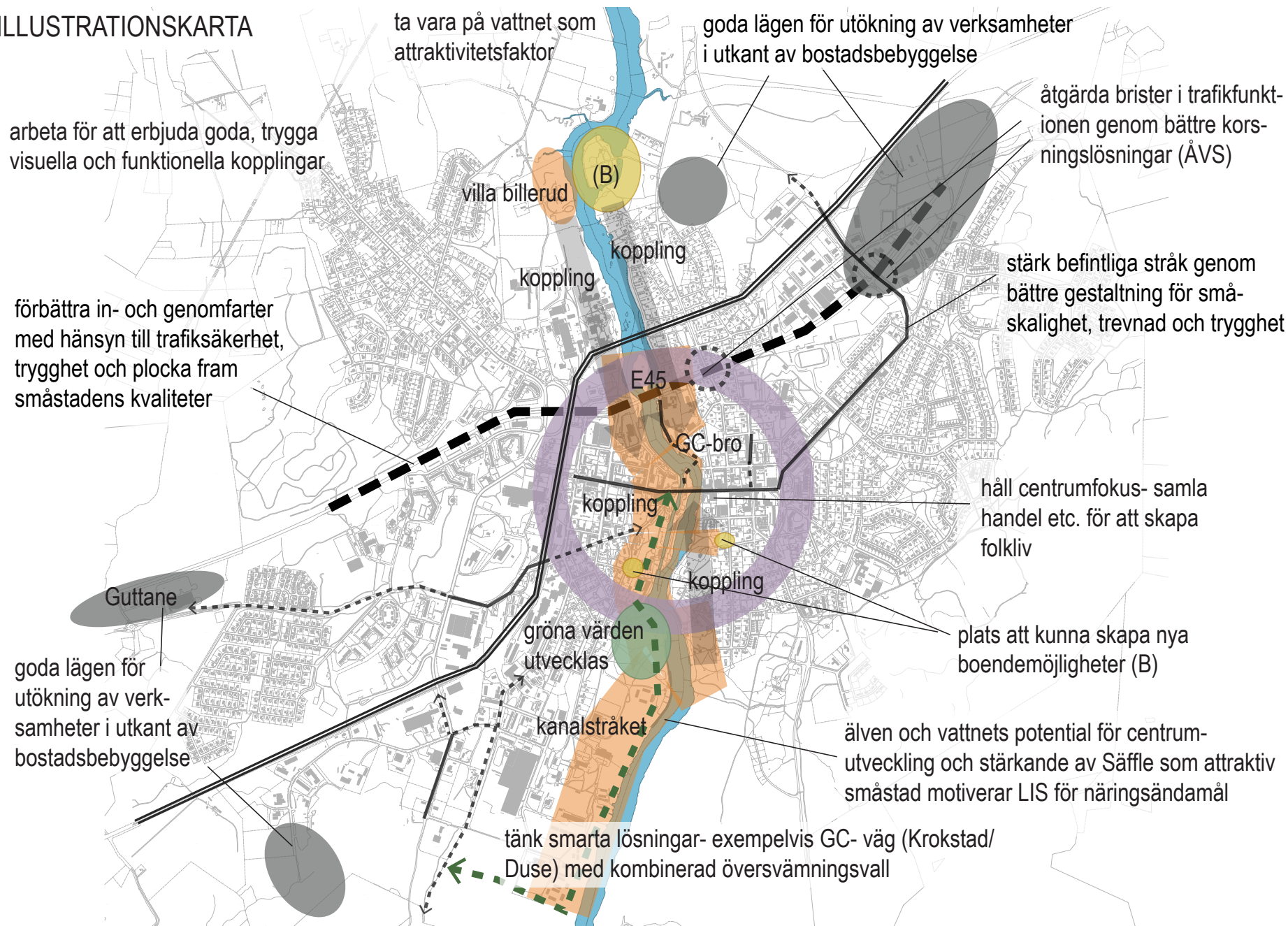
Pågående och förslag

Antagandehandling
171002

- Bostadsområden
- Utökning av bostadsområden
- Offentlig service (avser bl.a. skola, äldreboende, och "allmänt ändamål")
- Utökning av offentlig service
- Centrum (inkluderar bostäder, kontor, handel, besöksanläggningar, parkering, vattenområde och skola)
- Utökning av centrum användning
- Handel
- Verksamhetsområden (inkluderar industri, detaljhandel och verksamheter för ex. service, lagerhandel med skrymmande varor)
- Utökning av verksamhetsområden
- Båt
- Teknisk anläggning
- Idrottsplatser och motionsområden
- Natur



ILLUSTRATIONSKARTA



MARKPOLITIK

Kommunen föreslås hålla en aktiv markpolitik. Med det menas att det finns förankrade riktlinjer med övergripande beskrivning av kommunens intentioner för den egna marken samt genomförande av planer.

Det är viktigt att tydliggöra markområden som kommunen har för avsikt att förvärva eller avyttra samt lyfta motiven som grund för ändringen. Motiv kan exempelvis vara exploatering, naturskydd eller utveckling av rörligt friluftsliv.

FASTIGHETSSTRATEGI

En fastighetsstrategi föreslås framarbetas med tillhörande etableringsplan för att säkerställa hushållning med mark och styra etableringar till rätt ställe. Denna bör tas fram i samverkan med privata fastighetsägare och centrumföreningen (ELSA) för ökad förankring.

En mer aktiv markpolitik kan ge ett politiskt mandat att hantera markfrågor på ett mer systematiskt sätt. Detta arbete ska utgå ifrån viljan att utveckla staden mot en gemensam målbild (FÖP).

STYRMEDEL

Kommunens huvudsakliga styrmedel för markanvändning återfinns inom den fysiska planeringen samt genom olika typer av avtal.

Översiktsplanering (såsom FÖP) samt detaljplaner utgör de vanligaste planinstrumenten för styrning av markanvändning. Till dessa kan framtagande av gestaltungsprogram ge ytterligare underlag för styrning av placering av byggnader, hur ett område annonseras (stadsbilsfrågor) mot t ex infarter, var entréer till verksamheter ska finnas, utformning av parkeringsplatser m.m.

Kommunen kan vidare teckna exploateringsavtal när ett område planläggs där marken ägs av annan än kommunen. Om kommunen själv äger marken kan markanvisningsavtal samt köpeavtal användas som styrmedel. I sådana avtal kan ansvars- och kostnadsfördelning tydliggöras och styras.

Om kommunen avser ingå sådana avtal enligt ovan ska de utformas med förutsägbarhet och transparens. Det ska vidare vara möjligt att bedöma konsekvenserna av avtalen. Innehållet i avtalen regleras bland annat i plan- och bygglagen samt lagen om riktlinjer för kommunal markanvisning.

MARKFÖRVÄRV

I FÖP:en pekas bl.a. nya verksamhetsområden ut, inom vilka det är viktigt att på sikt arbeta för att få rådighet över marken, alternativt samverka med befintliga fastighetsägare för att nå planens intentioner.

Förvärv av mark för olika verksamhetsområden eller annan mark bör generellt ses som ett långsiktigt mål. Ett genomförande av FÖP:en kommer inledningsvis att inriktas på markområden där kommunen redan idag äger marken.

Kommunen bör bevaka och köpa in strategiskt viktiga fastigheter, vilka identifieras i kommande fastighetsstrategi.

BYGG IHOP- SPRID INTE UT



Foto: Annelie Persson

CENTRUM I FOKUS

Centralt boende

Det finns en efterfrågan på centralt belägna bostäder. Vid planering av ny eller kompletterande bostadsbebyggelse, förordas att kommunen satsar på förtätningar inom Säfte centrum och arbetar för att inte sprida ut bebyggelsen med ytterligare bostadsområden i periferin. Genom att erbjuda fler attraktiva boenden i centrala lägen skapas möjligheter att stimulera flyttkedjan och skapa omsättning på bostadsmarknaden.

Stadsmässighet

Vid utveckling av Säfte centrum är det viktigt att bevara den stadsmässighet som förekommer och kännetecknas i småstadens kärna. Med detta menas bl.a. att lägga vikt vid arkitekturen, låta ny bebyggelse ta hänsyn till befintlig (framförallt med hänsyn till utpekade kulturmiljövärden), hålla en mänsklig skala genom väl avvägd höjdsättning och utformning, definiera gaturummet genom god placering av ny bebyggelse samt genom omsorgsfull gestaltning av gata och offentliga miljöer. Det är även av vikt att sträva efter att uppnå en blandad stad som förutom bostäder och samhällsservice kan erbjuda handel, torghandel, vistelseplatser, kultur samt mötesplatser, som tillsammans kan stimulera flöden och folkliv. Sammanhangen mellan alla dessa funktioner är avgörande för helheten och en viktig gestaltningsfråga. Boende och kontor kan också bidra till folkliv och underlag för service. I Gestaltnings- och Kulturmiljöprogrammet finns vidare riktlinjer.

Principer för byggande i centrum:

Vid planering av ny bebyggelse i centrum är det viktigt att ta fasta på ovanstående och att konkret bygga med

- öppna fasader i markplan
- entréer mot gata
- byggnader i gatuliv

Samverkan

Ökad samverkan med privata fastighetsägare i centrum, för att bl.a. hålla ett samlat grepp kring strategin om genomtänkt lokalisering av hyresgäster. Fokus är att hålla ett samlat centrum och kunna se till helheten och stadens attraktivitet och inte stanna vid det enskilda intresset.

Omvandling

Det ska finnas en öppenhet för omvandling (befintligt byggnadsbestånd) av lokaler i centrum för annat än handel om efterfrågan finns. Det är viktigt att kunna möjliggöra för kompletterande användning till handel/centrumändamål såsom bostäder och kontor, för att fylla tomma lokaler och hålla ihop centrum och för folklivet och rörelsen i staden. Även omvandling av kontor och i vissa fall handelslokaler i mer perifera lägen kan vara ok för bostäder.

Vid planering av ny bebyggelse eller tillbyggnader i centrum bör en flexibel användning av marken nyttjas. Möjlighet att tänka ”bokaler” dvs. kombination av bostad/lokal med möjlighet att ändra användningen däremellan öppnar upp för möjligheten att ha en flexibilitet i användningen och att undvika tomma lokaler i väntan på ”rätt” hyresgäst. Detta avses göras med en möjlighet till reversibilitet, dvs. att lokalen är anpassad för att kunna omvandlas mellan handelslokal-boende för att kunna ändra användningen efter möjlig hyresgäst.

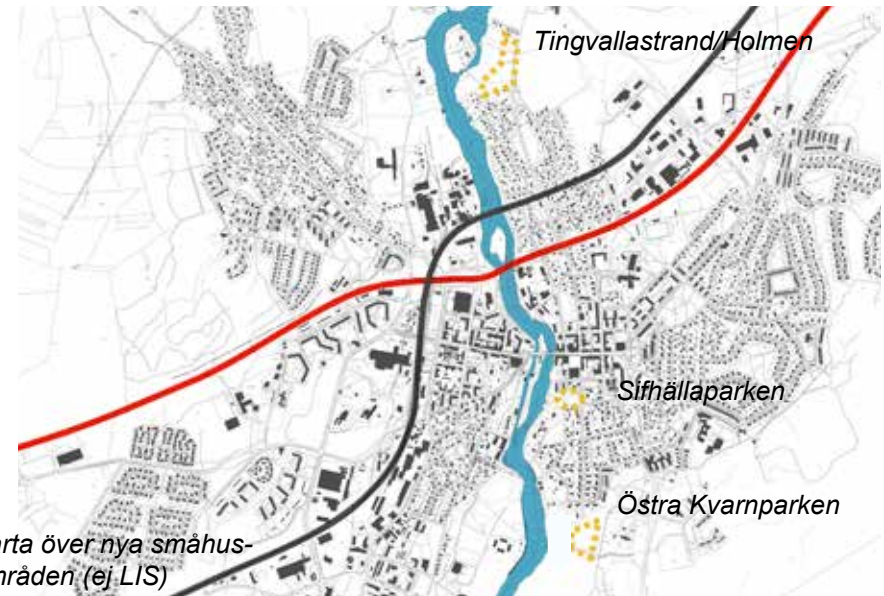
Förtätning genom flerbostadshus (lägenheter)

Förtätning genom flerbostadshus förespråkas i centrala lägen, där det finns ”lucktomter” som är obebyggda eller där det förekommer attraktiva lägen och närhet till service och kommunikationer. Sådana förtätningar möjliggör för en mer långsiktigt hållbar stadsutveckling, då befintlig infrastruktur, kommunikationer och service i många fall gör förtätningsprojekt mer ekonomiskt fördelaktiga. Detta med innebörden att inte gator, VA etc. behöver byggas ut, samt att möjligheten att resa kollektivt och ha gångavstånd till service och handel ofta finns. Vid förtätning ska möjligheten att kombinera bostäder med centrumändamål och publik användning i markplan ses över för en ökad stadsmässighet.

Förutom centrala förtätningsprojekt finns enstaka områden utom centrum där det skulle vara lämpligt att uppföra flerfamiljshus eller radhus. Ett sådant pekas ut på västra sidan av korsningen Hyttegatan- Sifhällagatan. Detta omfattar ett centrumnära område med goda kopplingar och närhet till skola, park och Tegnérområdet med simhall, skola och bollplan. Området är attraktivt med närhet till älven och älvstråket.

SMÅHUS

Idag finns relativt många obebyggda tomter för småhus. Behovet bedöms således inte vara stort för ytterligare bostadsområden. Det är dock angeläget att skapa fler möjligheter för småhusbyggande på ömse sidor om Byälven, vilket pekas ut nedan under kapitlet LIS för bostadsbebyggelse. Utöver LIS pekas även område ut i den sydöstra delen av staden (utom strandskyddszon) där det bedöms möjligt att bygga småhus, med omfattningen av ca 8-10 tomter. Området anses ha höga värden genom sitt sjönära läge från andra parkett. Område i anslutning till LIS-område för Tingvallastrand/Holmen pekas likaså ut som möjligt för byggande av småhus, där ytterligare ca 5 tomter (utöver LIS) kan skapas.



Karta över nya småhusområden (ej LIS)

BOSTADSFÖRSÖRJNINGSPROGRAM

Säfte kommun har i egenskap av kommun en skyldighet att tillhandahålla ett bostadsförsörjningsprogram enligt lagen om kommunernas bostadsförsörjningsansvar. Ett bostadsförsörjningsprogram omfattar nuvarande och framtida behov av olika typer av boendeformer i kommunen, vilket även bör omfatta behov av olika vård- och asylboendeformer. Syftet med planeringen ska vara att skapa förutsättningar för alla i kommunen att leva i goda bostäder och för att främja att ändamålsenliga åtgärder för bostadsförsörjningen förbereds och genomförs. Ett bostadsförsörjningsprogram bör således utarbetas med utgångspunkt i allmänhetens behov och tas fram under ansvar av Kommunstyrelsen. Viktigt i sammanhanget att få ett helhetsperspektiv med medverkande från alla förvaltningar och öppenhet i arbetsprocessen.

LAG OM STÖD OCH SERVICE (LSS) (1993:387)

LSS-verksamheten lokaliseras med fördel till centrala lägen för närhet till service. Med hänsyn till det ökade behovet av särskilda boenden i form av LSS föreslås ytterligare boendemöjligheter skapas inom utpekade centrumområde alternativt bostadsområde.

ASYLBOENDE

För att få bättre underlag för hantering av förfrågningar om att inrätta asylboende i Säfte föreslås riktlinjer tas fram för detta ändamål. Vid lokaliseringsprövning blir det då tydligt om behov kopplat till asylboenden kan uppfyllas, samt ges kontinuitet vid bedömning. Vid avvägning av lokalisering för asylboende är det viktigt med spridning i staden för att skapa bättre förutsättningar för integrering.

DET ALLMÄNNYTTIGA BOSTADSBESTÅNDET (SÄBO)

(För hänvisning till bostadsområden se kartor i *Del 2 Förutsättningar*.) Nybyggnation är en viktig del i uppdraget hos bostadsbolaget. Företrädesvis görs en lokaliseringsutredning för om- eller nybyggnad (som omfattar parkering, behov av planändring m.m).

Utveckla området Bryggaren (nordost om Storgatan, längs kanalen) där det nu planeras för nya bostäder. Inom ramen för projekteringen undersöks också möjligheten att bygga en ny bro som kan binda samman den östra delen av centrum med norra Tullnåbben.

Det är fortsatt viktigt att reinvestera och öka kvaliteten i befintligt bestånd med betoning på hänsyn till energiförbrukning och miljö. I samband med detta är det angeläget att arbeta efter ledorden tillgänglighet, service, kvalitet och trygghet.

Satsa på sociala frågor i alla delar av beståndet, för att skapa trivsel, gemenskap, liv och rörelse i alla områden. Framförallt krävs agerande i de områden som anses mest eftersatta och minst attraktiva såsom Vega och Hermes. Detta kräver aktivt integrationsarbete där engagemang och samarbete mellan förvaltningar och bostadsbolaget är avgörande.

Fokus på särskilt utsatta områden

Med särskilt utsatta områden i kommunen avses områden som varit eftersatta med underhåll och som behöver särskilt riktade insatser för att utvecklas. Detta gäller i första hand Hermes, Vintergatan och Höglunda, som utgör socioekonomiskt utsatta områden. Framförallt gäller det att skapa en tryggare utemiljö och mer attraktiva platser med fokus på bra och trivsamma gårdsmiljöer och god arkitektur. Här är den sociala aspekten i fokus och arbetet avses inte endast omfatta fasader och teknisk standard, utan även utgöra ett socialt och samhälleligt projekt i ett helhetsperspektiv med engagemang hos de som bor och verkar på platsen. (Som nämndes under tidigare rubrik finns här ett stort ansvar hos SÄBO som fastighetsägare.)

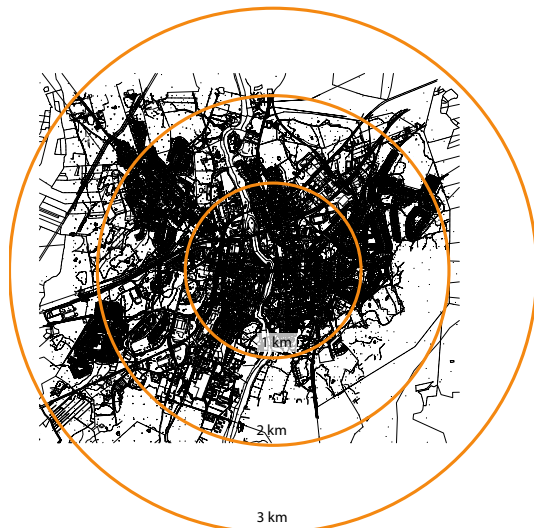
KOMMUNENS ORGANISATION

Koncentrera de kommunala förvaltningarna i centrum för att få en samlad organisation och en ökad tydlighet internt samt mot medborgarna. Det ska vara enkelt och tydligt att hitta till och inom kommunen. För ändamålet att omlokalisera delar av verksamheten krävs lämpliga lokaler. Viktigt i sammanhanget är att se över förvaltningarnas arbetsätt, lokalisering och organisation så att det uppstår synergieffekter av en omlokalisering av (del av) förvaltningarna till centrum, samt att göra parallellsättningar på de lokaler som blir tomma.

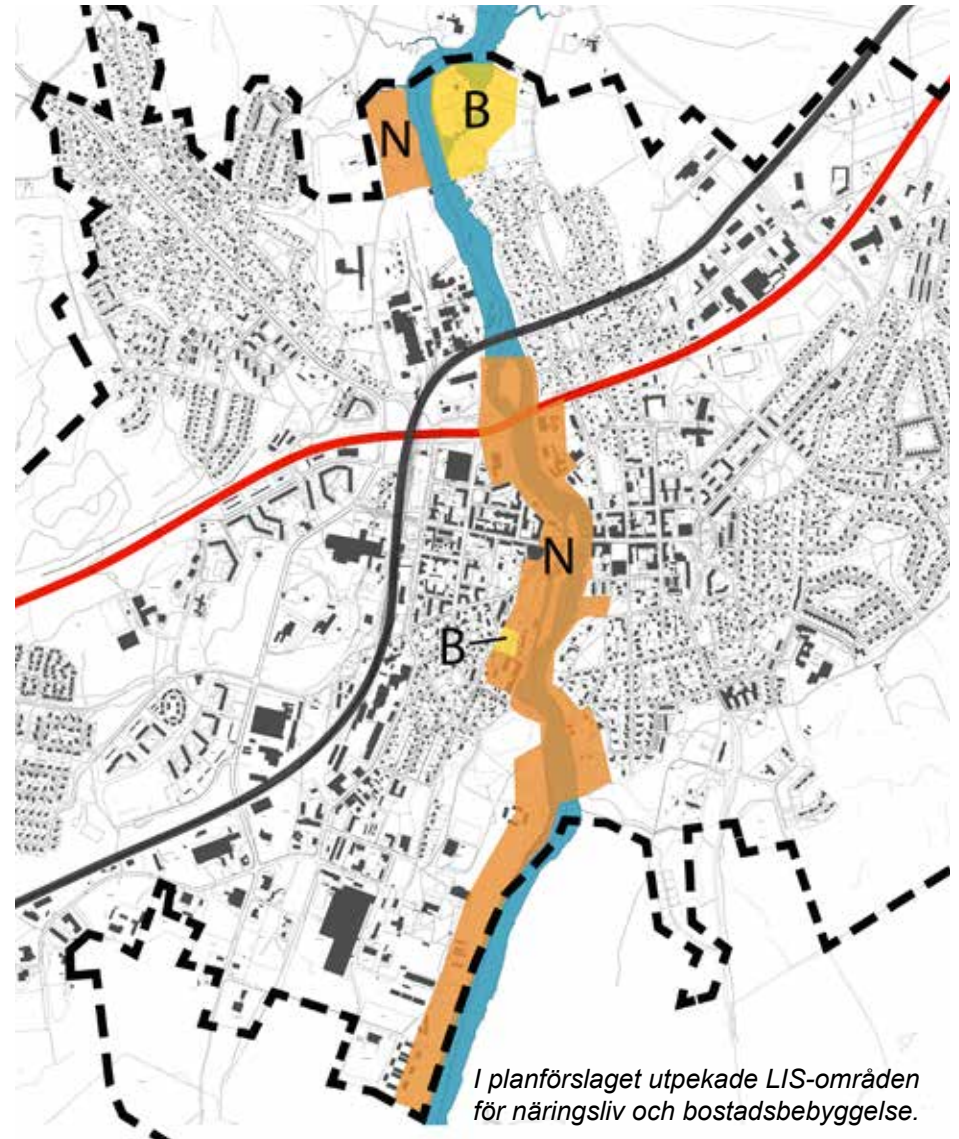
LANDSBYGDSUTVECKLING I STRANDNÄRA LÄGE

Strandkanten längs Byälven norr om Säfte stad är till stor del ianspråktagen, medan den södra delen till stor del omsluts av odlingsmark. Det finns inget större sammanhängande naturområde längs älven och endast mindre naturområden som i enlighet med friluftslivets syften erbjuder god allemansrättslig tillgång till strandzonen. Stor del av marken är privatiserad framförallt mot Harefjorden i norr. Att genom utpekande av LIS- område möjliggöra för en samlad bebyggelseutveckling istället för en spridd sådan, där bebyggelsen planeras för att säkerställa fri passage och allmänhetens tillgång till stranden, bedöms goda förutsättningar skapas att uppfylla strandskyddets syften samtidigt som det möjliggörs för utveckling.

Säfte är en småstad med korta avstånd mellan de olika stadsdelarna och dess närmaste omgivning. En utveckling genom LIS längs Byälven i Säfte bedöms ha goda förutsättningar att stimulera stadslivet och underlaget för service och kommunikationer genom närheten till stadens olika funktioner.



Bilden ovan visar radie på 1, 2 respektive 3 km från Säfte centrum. Bilden visar att i princip hela Säfte stad ryms inom 3 km och de utpekade LIS-områdena omfattas nästan i sin helhet inom 2 km radie från centrum.



I planförslaget utpekade LIS-områden för näringsliv och bostadsbebyggelse.

TIDIGARE LIS-UTPEKANDEN

ÖVERSIKT DELOMRÅDEN



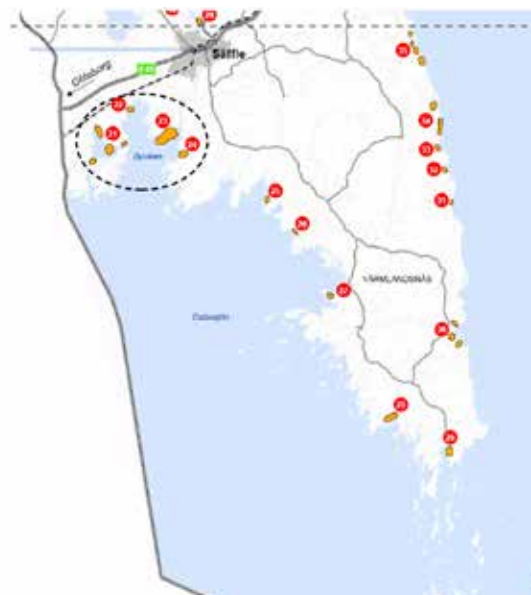
Säfte kommun har genom del av översiktsplan (antagen 2013-12-16) valt att peka ut områden lämpliga för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (se markeringar i kartorna ovan). Fokus för LIS-utpekandet var att kunna upprätthålla en godtagbar servicenivå och möjliggöra för utveckling i de mindre tätorterna och i kommunens glesare landsbygd. Urvalet för utpekandet baserades bl.a på synpunkter och önskemål från berörda markägare då kommunen såg det värdefullt att planen gav uttryck för de möjligheter och behov som identifierades lokalt. I det tidigare arbetet poängterades Vänerkustens betydelse för näringslivet kring friluftsliv och turism.

Sedan tidigare LIS-arbete har det identifierats behov att kunna möjliggöra för attraktivitetshöjande åtgärder och utvecklingsinsatser i strandnära läge för Byälven i och i omedelbar närhet till Säfte stad både gällande bostäder och näringsliv. Här bedöms det finnas stor utvecklingspotential genom förtätning av staden för både bostadsändamål men även för näringslivsutveckling. Säfte kommun utgör landsbygdskommun (enligt Jordbruksverkets definition) och därmed är Säfte stad att betrakta som

landsbygd. En utveckling genom LIS längs Byälven i Säfte bedöms ha goda förutsättningar att stimulera stadslivet och underlaget för service och kommunikationer genom denna närhet till stadens olika funktioner. Genom att peka ut LIS-områden både för boende och näringsliv skapas förutsättningar att locka boende och besökare, bl.a. genom ett ökat underlag för handel, samhällsservice och kollektivtrafik och på så vis stärka Säfte som stad och kommun. De nya LIS-områdena bedöms kunna utgöra komplement till tidigare utpekade områden, då de kan bidra till ett stärkande av kommunens (och stadens) centrum.

Att både genom tidigare ÖP utpekande och här föreslagna LIS-områden möjliggöra för en samlad bebyggelseutveckling istället för en spridd sådan, där bebyggelsen planeras för att säkerställa fri passage och allmänhetens tillgång till stranden, bedöms i stort goda förutsättningar finnas att uppfylla strandskyddets syften samtidigt som utveckling möjliggörs.

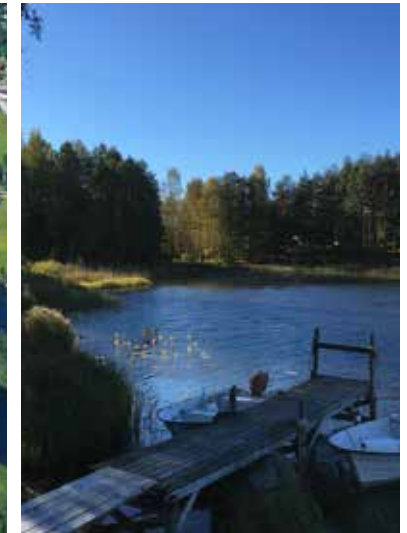
De områden som pekas ut i FÖP:en bedöms ej påverka tidigare utpekanden negativt (och vice versa) då det råder olika förutsättningar.



Kartorna visar LIS-områden, ur del av översiktsplan avseende landsbygdsutveckling i strandnära områden (antagen 2013-12-16).

LIS BOSTÄDER

Platser som pekats ut för bostäder genom LIS bedöms (utöver att omfatta attraktiva områden med närhet till strand- och vattenområde) utgöra centrumnära platser med goda förutsättningar som utbyggnadsområde. Detta gäller infrastruktur såsom befintliga kommunikationsleder (gator/GC) men även möjlighet till kommunal VA-försörjning för att ordna en långsiktigt hållbar hantering för teknisk försörjning. Samtidigt är utpekade platser belägna i anslutning till befintlig samlad bebyggelse och utgör en naturlig förlängning som utbyggnadsområde.



Bilden ovan visar gemensam båtbygga i området.

TINGAVALLASTRAND OCH HOLMEN

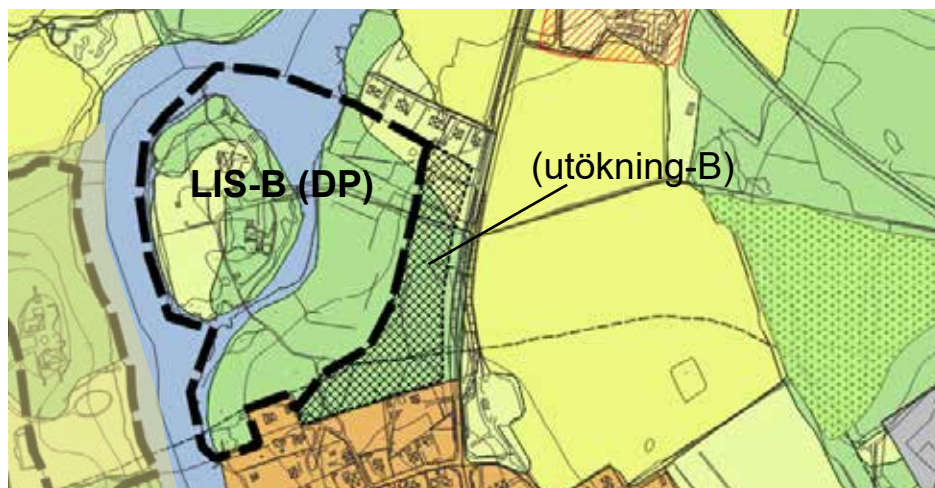
I den norra delen av staden längs Byälvens östra kant finns efter ett släpp med naturmark ett område med strukturerad bostadsbebyggelse. Här finns fem hus längs väg i höjd med ön Holmen (som även den omfattar två bostadshus). I området mellan den sammanhängande tätortsbebyggelsen och de strukturerat placerade bostäderna i norr har ett område identifierats som lämpligt för LIS för bostadsändamål. Genom att peka ut detta område finns möjlighet att sammanlänka befintligt bostadsområde i söder (Rolfserud) med bostäderna i norr och skapa ytterligare boenden i ett attraktivt strandnära läge.

Marken inom området sluttar mot älven men är bearbetad i höjd med befintlig bebyggelse. Området är inte planlagt. Ön Holmen förbinds via bilväg till Granbäcksvägen. Området har goda kopplingar till centrum (som endast är beläget ca 1,5 km söderut) via Granbäcksvägen genom Rolfserud till Kyrkogatan-Perssons gränd-Östra Storgatan. Inga kända kulturvärden finns inom området. Enstaka bryggor finns idag och vattenfåran mellan Holmen och fastlandet är till stor del vassbevuxen. I

anslutning till den norra bebyggelsen finns samlad båtbygga. Möjlighet att anlägga gemensam småbåtshamn inom området bedöms som relativt god, då naturligt skydd kan återfinnas i anslutning till Holmen. Ett vattenområde har därför tagits med för att ge möjlighet att studera plats för gemensam småbåtshamn. Översvämningsrisk förekommer i området. Naturvärdesinventering har genomförts och området har påvisats besitta visst naturvärde, klass 4 i den lövvegetation som finns på fastland (gulmarker i karta) som i kombination med den fuktiga marken i de lägre partierna och torrare inslag på höjderna gör området värdefullt och pekas ut som landskapsobjekt. Det är därmed angeläget att bevara del av denna karaktär vid en exploatering och i detaljplan säkerställa att det gulmarkerade områdets värdeskapande element tryggas, såsom bevarande av solitära träd.

LIS-området bedöms kunna rymma omkring 10-30 nya bostäder. Ny bebyggelse kommer att behöva placeras med hänsyn till rådande översvämningsrisk och ett sätt att hantera detta kan vara att koncentrera bostadstomter mot öster i en tvåsidig rad parallellt med Granbäcksvägen. Tomterna kan sträcka sig in i riskområdet med möjlighet att justera byggrätt så att huvudbyggnad uppfyller riktlinjer för översvämnings för ny bostadsbebyggelse.

Vid en utveckling av ett större sammanhängande område för ny bostadsbebyggelse genom detaljplan föreslås frågan om VA försörjning hanteras genom utökning av det



kommunala verksamhetsområdet och möjlighet till kommunalt vatten och avlopp. Detta skapar goda förutsättningar för en långsiktigt hållbar VA- hantering.

Området kring Tingvallastrand är utsatt för luftföroreningar från SO₂ från framförallt Nordic paper på andra sidan älven. Kommunen planerar 2019 att utöver de kontinuerliga månadsvisa mätningar, som genomförs tillsammans med Nordic Paper Säfte AB, genomföra mätningar enligt föreskrifter för SO₂, NP₂ och PM₁₀, varvid område kring Tingvallastrand/Rolfserud kan bli aktuellt för lokalisering av sådan mätning för SO₂. Från de månadsvisa mätningarna som har genomförts och fortfarande pågår kan dock månadsmedelvärdeslutsatser dras. Vid en jämförelse bakåt i tiden kan det konstateras att månadsmedelvärdet för SO₂ vid Rolfserud (Tingvallastrand 48) har sjunkit avsevärt från 69ug/m³ 1997 till 32ug/m³ 2015, dock förekommer fortfarande tillfälliga toppar då halterna är högre.



Karta visar naturvärdesobjekt (gult) och landskapsobjekt (svart linje).

Miljökvalitetsnormerna för svaveldioxid ingår i Luftkvalitetsförordningen (2010:477) och utgör gränsvärden som inte får överskridas. MKN för svaveldioxid till skydd för människors hälsa utgår ifrån medelvärdestid på timme (gränsvärde 200ug/m³) och dygn (100ug/m³) som enligt föreskrifter får överskridas i viss utsträckning, varvid ovanstående mätningar inte är direkt jämförbara. Dock avses planerade mätningar (2019) genomföras för jämförbarhet mot MKN och säkerställande av områdets lämplighet för bostadsbebyggelse, därmed bedöms det angeläget att med hänsyn till andra värden som finns i området och platsens betydelse för möjlighet till bostadsförtätning i ett attraktivt strandnära läge av staden, fortsatt peka ut området för LIS-bostadsändamål i FÖP.

Vid detaljplanering av området för ny bostadsbebyggelse kommer fördjupning kring luftkvalitet behöva hanteras vidare för att kunna säkra att en god luftkvalitet i området kan uppfyllas. Fortsatt prövning inom LIS- området kan göras genom detaljplan och upphävande av strandskydd. Det är centralt att en fortsatt utveckling inom området tar hänsyn till risk för översvämnings och luftföroreningar.



SÖDRA KANALPARKEN

Omkring 500 meter söder om centrala Säfte, på den västra sidan av Byälven, ligger Kanalparken. I södra delen av parken, mellan hotellparkering i väster och Sjöfartssverkets lokaler i öster, har kommunen intresse av att utveckla bostäder. Området nyttjas inte idag i någon större utsträckning för parkändamål förutom i viss mån för boulebanor. Med det centrumnära läge och möjlighet till utblickar mot älven, anses det angeläget att istället möjliggöra för bostäder på platsen.

I detta område avser kommunen uppföra flerbostadshus med särskild vikt vid god gestaltning och arkitektonisk kvalitet. Det är angeläget att fortsatt ha en allmän tillgänglighet till området, för att inte platsen ska bli för privatiserad med anledning av bostadsanvändning. Därmed föreslås även möjlighet till publik användning i botten/souterrängvåning mot parken i norr ses över.

För den norra delen av Kanalparken planeras åtgärder för att utveckla och skapa en mer attraktiv parkmiljö. I samband med utvecklingen av området är det viktigt att bevara en koppling i nord-sydlig riktning mellan gata, bostadsområde och park.



Området är närbeläget gästhamnen och småbåtshamn i Flå- området. Området omfattas inte av översvämningsrisk. Inga kända naturvärden finns inom området idag, större delen av marken utgör gräsmatta.

Med hänsyn till närliggande småbåtshamnar föreslås i första hand att möjligheten utreds att hänvisa båtplatser till befintliga anläggningar.

Vid en utveckling av ett större sammanhängande område för ny bostadsbebyggelse genom detaljplan föreslås frågan om VA försörjning hanteras genom utökning av det kommunala verksamhetsområdet och möjlighet till kommunalt vatten och avlopp. Detta skapar goda förutsättningar för en långsiktigt hållbar VA- hantering.

Fortsatt prövning inom LIS- området kan göras genom detaljplan och upphävande av strandskydd.

LIS NÄRINGSLEV



Säffle kanal med vattentorn, foto av Annelie Persson.

KANALSTRÅKET- CENTRUMUTVECKLING

Enligt stadsbyggnadsstrategin ”bygg ihop-sprid inte ut” är det viktigt att koncentrera centrum mot Kanalstråket för att inte få en splittrad stadskärna. Därför behöver möjlighet finnas att samla verksamheter och funktioner i detta läge. Idag finns ett stråk längs älven som möjliggör för boende och besökare att röra sig längs älven och ta del av den attraktiva miljön. Ambitioner finns att förlänga stråket mot Krokstad, där man genom befintlig cykelväg kan ta sig vidare mot Duse udde och camping. En förlängning skulle möjliggöra för en tydlig koppling mellan camping/badplats och stadskärnan och således för campingturister att hitta in till centrum.

Säffle bedöms ha stor utvecklingspotential i Kanalstråket och det är viktigt att längs detta stråk kunna erbjuda trivsamma miljöer och tillgängliggöra området för allmänheten, för att i förlängningen stärka de värden som finns i centrala Säffle. Genom att nyttja området runt älven i större utsträckning skulle det kunna tillskapas ytterligare attraktivitetsfaktorer som kan locka boende och besökare till Säffle. Med hänsyn till detta anses det viktigt att peka ut Kanalstråket inom ramen för LIS.

Utökning av bryggor för fiske och båt är aktuellt framförallt på södra Tullnäsben



Utdrag ur gestaltningsprogrammet, visar en platsanalyskarta.

(öster om vägen) mellan Stenmagasinet och Turistbyrån samt på östra sidan av Byälven (fastland).

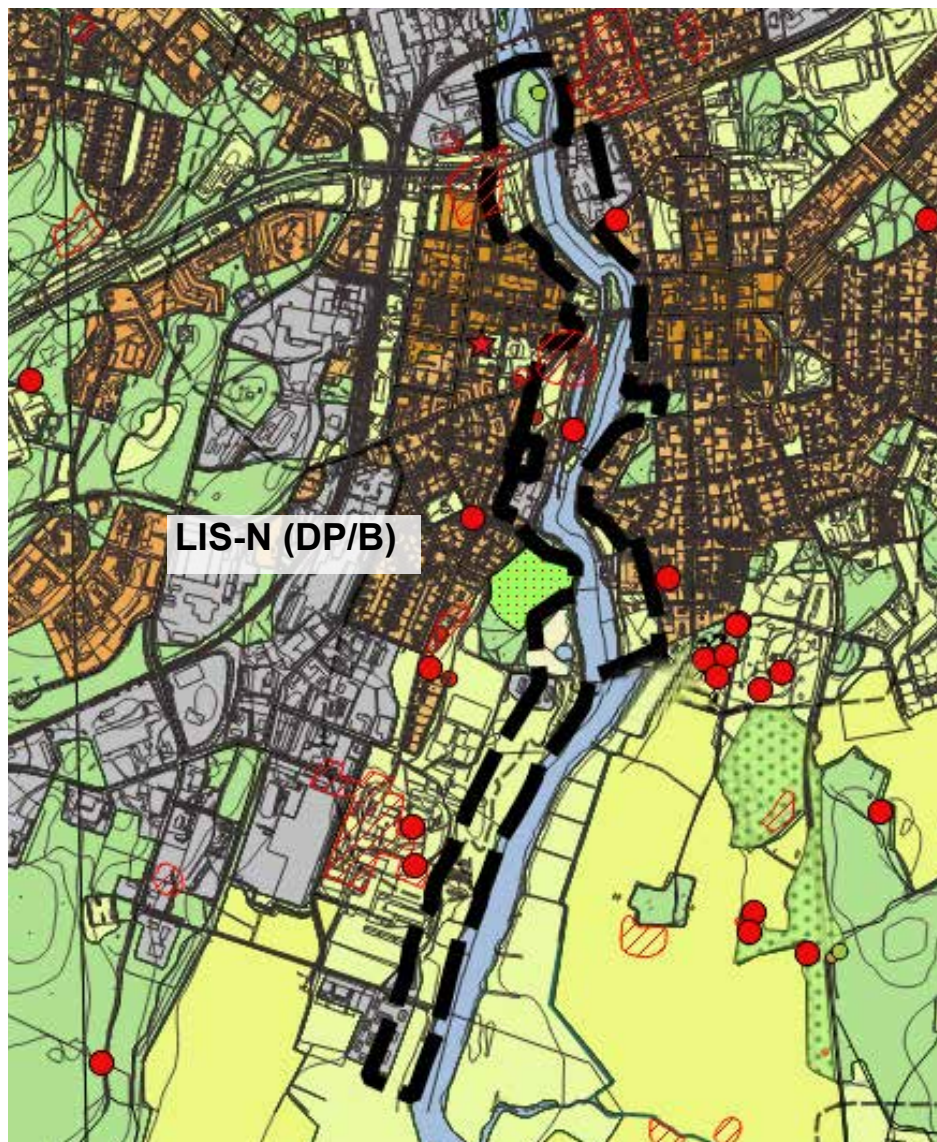
I kommunens Gestaltningsprogram för Säffle stad anges en gestaltningsprincip ”sätt den planerade förändringen i ett sammanhang” och i detta nämns just älv-/kanalstråket som särskilt viktigt att lyfta fram. I programmet pekas sju områden ut som särskilt lämpliga att utveckla. Av dessa är det fem platser; Medis, Tullnäsben, Kanalparken, Gästhamnen och Strömbron vars belägenhet eller funktion till viss del eller i sin helhet är avhängigt en strandnära utveckling.

Omkring 1 km söder om centrum finns Kvarnparken, ett område beläget vid Byälvens östra strandområde (i den syd-

östra delen av utpekat LIS- område). Området omfattas idag av park och ängsmarker, samt båthamn med tre större bryggor. Området har genom sitt läge med kopplingar till centrum, kvällssol och vattennära kontakt ansetts attraktivt och utretts som uppställningsplats för husbilar. Användningen som ställplats för husbilar med funktionen av tillfälligt boende för besökare anses lämplig att utreda vidare genom LIS för näringsliv med hänsyn till ovan nämnda skäl. Efterfrågan på ställplatser ökar och detta skulle kunna möta en del av behovet. Området har goda förbindelser mot centrum via Parkgatan i nord-sydlig riktning. I området finns en stig i öst-västlig riktning som en förlängning av Parkgatan. Denna funktion bör bevaras. Vid anordnande av ställplatser förelås tömning av grävatten hänvisas till befintlig station i höjd med området Flå.

Den ö som är belägen i norra delen av LIS-området avses fortsatt nyttjas för friluftsliv och rekreation, näring samt evenemang och liknande aktiviteter. Den här delen av staden har problem med luftkvalitet (se beskrivning på s.28) vilket bör beaktas vid vidare planering av området, samt om anläggande av permanent näringsfunktion.

Längs Kanalstråket förekommer utpekade kulturvärden (se bl.a gestaltningsprogram/ kulturmiljöprogram/utredning Flå) framförallt är det den kulturlämnning som pekar



ut tidigare marknadsplats i höjd med Kanalcaféet, vars utpekade skyddsområde sträcker sig över till Tullnäsby, som omfattas av LIS-området. Söder om Trätäljaskolan finns även utpekad grav. Lämning av bytomt/gårdstomt (efter Åtårps gård) förekommer väster om Billerudsgatan med ett utpekade skyddsområde som sträcker sig mot Magasinsgatan. Kulturvärden kan komma att behöva utredas vidare inom ramen för detaljplanearbete för att säkerställa att framtida markanvändning inte har negativ påverkan på lämningarna.

Naturvärde finns på Karlsborgsåsen i anslutning till LIS-området (plockades bort inför granskning). Åsen är utpekad nyckelbiotop med stort inslag av senvuxna träd, rikligt med grova träd samt spärrgreniga träd. Inom utpekade LIS-område finns flertalet utpekade träd i trädportalen. Längs älvstråket förekommer flertalet potentiellt förorenade områden enligt Länsstyrelsen, vilket kommer behöva utredas vidare i efterföljande detaljplaner eller bygglovsärenden för att säkerställa markens lämplighet för avsedd bebyggelse eller åtgärd. Naturvärdesinventering över LIS-området identifierar stråket som påverkat genom stadsmiljöer och bryggområde m.m. och pekar ut naturvärde genom sammanhängande vassområde i den sydvästra delen av området, vilket bedöms utgöra landskapsobjekt. Naturvärde bör beaktas vid vidare utveckling av området.

Områden med befintlig sammanhållen bostadsbebyggelse har (inför granskning) undantagits LIS- utpekande då dessa områden redan i hög utsträckning är exploaterade.

Området runt älven omfattas till stor del av risk för översvämning, framförallt i de södra delarna där det är mer låglänt. Här förekommer även risk för ras- och skred. Riskerna och hantering av sådana bör bedömas i enskilt fall, där geotekniska utred-



Karta visar landskapsobjekt (grön linje).



Bilden visar del av småbåtshamnen samt grusyta som kan upplåtas för husbilar vid Kvarnparken.

ningar krävs och möjlighet att hantera översvämningsriskerna för ny bebyggelse genom byggnadstekniska lösningar bör övervägas.

Fortsatt prövning inom LIS-området kan göras genom bygglov och dispens och/eller detaljplan samt upphävande av strandskyddet.



VILLA BILLERUD

I den nordvästra delen av staden, på västra sidan av Byälven, finns Villa Billerud. Villa Billerud omfattar en grupp tegelbyggnader belägna på en gräskulle omgivna av enstaka tallar. Grusad parkeringsyta finns vid fastighetens infart. Tomten söderut utgörs av klippta gräsytor och tennisbana. På den västra sidan av vägen förekommer ängsmark i övrigt bedöms området omfattas av traditionell blandskog, med främst lövträd närmast vägen.

Villa Billerud utgör en verksamhet som erbjuder hotell/bed and breakfast i en lantlig miljö med närhet till centrum och dess serviceutbud. Villa Billerud har en lång historia och det första huset på platsen byggdes i trä till disponenten för Billeruds Aktiebolag 1904. Detta ersattes 1959 av en ny byggnad tillhörande den nye disponenten till företaget. Den nya byggnaden tjänade som disponentbostad till 1986 för att sedan övergå till kontor. 2004 flyttade den nuvarande ägaren in. Huvudbyggnaden uppgår till 1030 m² och annexet till 460 m² och huset har renoverats för att anpassas till användningen som hotell/pensionat. Idag finns 12 gästrum med plats för ca 23 personer. Brygga finns.



Med hänsyn till verksamhetens belägenhet och den koppling som finns till centrum (området är beläget i höjd med bostadsområdet Annelund) är det viktigt att möjliggöra för att verksamheten ska kunna fortsatt utvecklas med närhet till älven och sydlig koppling mot staden, vilket föranleder att området lämpligen omfattas av utpekande för LIS.

Verksamheten är populär bland besökare med sin natursköna miljö och närhet till centrum. Platsen nås via Forskningsvägen som håller god standard och är belyst. Området omfattas inte av utpekade natur- eller kulturvärden och inte heller av riksintresset för friluftslivet. Karaktären på området är sådan att strandlinjen delvis är ianspråktagen genom gårdens tomtmark som trots vissa naturinslag har privatiserats för verksamhetens syften. Området omfattas till viss del av risk för översvämning samt påverkan från bruket. För att uppnå en långsiktigt hållbar landsbygdsutveckling behöver hänsyn tas till denna risk. Eftersom inte området omfattar några värden som motiverar restriktivitet pekas området ut med fokus på hållbarhet och utveckling.



Bilden till vänster visar klippt gräsyta söder om byggnaderna. Till höger i bilden anas tennisbanan. Stängsel gränsar mot vägen. Bilden till höger visar plats norr om bebyggelsen (Villa Billerud).



Syftet är att möjliggöra för komplettering av ytterligare bebyggelse för att kunna utöka gästboenden efter behov, samt ordna gemensamma funktioner såsom brygga/bad/bastu. En utveckling av platsen för besöksnäringen kan ge en ökad attraktionskraft för Säfte som besöksmål.

Spillvattnet i området omfattas av kommunalt omhändertagande och vid en utveckling av LIS- område föreslås ett fortsatt kommunalt omhändertagande för att skapa goda förutsättningar för en långsiktigt hållbar VA- hantering.

Fortsatt prövning inom LIS-området kan göras genom bygglov och dispens från strandskyddet. Det är centralt att en fortsatt utveckling inom området tar hänsyn till risk för översvämning.

RIKTLINJER Bygg ihop- sprid inte ut	AKTIVITETER	ANSVAR & KOSTNADSFORM	
Förtäta i centrum	Arbeta aktivt för att samla bebyggelse och verksamheter i centrum för närhet, stadsmässighet och synergieffekter. Styr medvetet nya etableringar centralt.	Näringslivsenheten, Centrumutvecklare	Befintlig driftsram
Ha en blandning av verksamheter i centrum	Arbeta för att skapa en blandning och mångfald i stadens centrala lägen. Boende och kontor kan komplettera handel och bidra till folkliv och underlag för service.	Miljö- och byggenheten, Näringslivsenheten	Befintlig driftsram
Håll god planberedskap	Ta fram nya detaljplaner för att kunna möta efterfrågan.	Miljö och byggenheten	Befintlig driftsram
Utgå ifrån Bostadsförsörjningsprogram	Upprätta ett bostadsförsörjningsprogram (i samverkan med bl.a. socialförvaltningen och SÄBO) som även omfattar behov av olika vård- och asylboendeformer.	Kommunledningskontoret, Miljö- och byggenheten, Socialförvaltningen	Befintlig driftsram
Värna kulturhistoriska värden	Vid om-, ny- och tillbyggnader i staden ska hänsyn tas till befintliga kulturhistoriska värden. Vid detaljplanering ska lämpliga planbestämmelser utformas för att skydda kulturhistoriskt värdefull bebyggelse. Utgå ifrån Kulturmiljöprogrammet för Säfte stadskärna, 2014.	Miljö- och byggenheten, Kulturförvaltningen, fastighetsägare (bl.a. SÄBO)	Befintlig driftsram
Centralisera de kommunala förvaltningarna	Gör en översyn över förvaltningarnas lägen och omlokalisera på sikt till mer centrala lägen. Se parallellt över användning av de lokaler som lämnas.	Fastighetsstrateg, SÄBO, Miljö- och byggenheten	Befintlig driftsram,-investering
Ta hänsyn till översvämningsrisker	Ta fram riktlinjer för planering av ny bebyggelse med hänsyn till översvämningsrisk baserade på både pluviala och fluviala översvämnningar. Hanteras med fördel i VA-plan.	Teknik- och fritidsförvaltningen, Miljö- och byggenheten	Befintlig driftsram
Skapa attraktiva boendemöjligheter	Ta fram detaljplaner för identifierade LIS-områden för bostadsändamål.	Miljö- och byggenheten, exploater	Befintlig driftsram
Erbjud fler särskilda boenden och LSS- boenden centralt	Identifiera lämplig mark för ytterligare särskilda boenden och LSS- boenden i centrala lägen. Ny detaljplan om det krävs.	Socialförvaltningen, Miljö- och byggenheten	Befintlig driftsram

ATTRAKTIVA KOMMUNIKATIONER



ÖVERGRIPANDE

Utvecklingen av Säffle ska ske i en riktning som leder till att binda ihop stadens olika delar och tydliggör dessa kopplingar. Även om det förekommer storskaliga trafikfunktioner kan småstadens kvaliteter råda. Generellt bör man satsa på kvalitetshöjningar på allmänna platser i staden, vilket även omfattar gaturummet. Bygga bort barriäreffekter och bristfälliga lösningar, för att istället satsa på lösningar som ökar tillgängligheten och tryggheten bland stadens alla olika trafikanter. Framförallt föreslås gång- och cykeltrafiken prioriteras i stadsplaneringen, då det är det mest hållbara sättet att resa på och dess trafikanter utgör de mest utsatta i trafikmiljöer.

E45

Säffle kommun önskar genomföra gestaltningshöjande åtgärder på sträckan av E45 som löper genom Säffle och har tagit fram förslag till Gestaltningsprogram för E45 som underlag för vidare diskussion med Trafikverket.

Gestaltningsprogrammet bygger på idén att genom olika åtgärder skapa en mer småskalig och trivsamt genomfart/infart till staden. Framkomligheten kan anses komma att påverkas i den mån att förslaget omfattar sänkt hastighet på detta parti av E45, vilket gör att genomresande måste reducera hastigheten på en sträcka av omkring 2 km. Med hänsyn till de kvaliteter som kan skapas i trafikmiljön, samt att avsedd sträcka endast omfattar ca 2 km (totalt sett en begränsad del av E45) bedömer inte kommunen att förslaget har en negativ påverkan på riksintresset. Kommunen anser att



Skiss över förslag avsnittet väg i park, från utdrag till Gestaltningsprogram för E45.

det går att genomföra gestaltungsåtgärder utan påverkan på trafiksäkerhet då de fysiska åtgärderna föreslås i kombination med sänkt hastighet. Kommunens föreslagna gestaltungsåtgärder avses diskuteras och studeras vidare tillsammans med Trafikverket inom ramen för kommande vägplanearbete för aktuellt avsnitt.

Gestaltungsprogram för E45 (SWECO)

Entré (orange linje), västra Industristaden (blå linje), Villastaden (röd linje) och väg i park (grön linje) visas i karta till höger.

Mellan entréerna föreslås en upphöjd skiljeremsa med en genomgående rad av marktegel, vars sidor belyses. Träden vid infarten i väster belyses, bergsskärningen vid informationsplatsen i öster belyses (gärna med variation i enlighet med bergets naturliga skiftningar). I öster ses möjlighet till sidoremsa (för att dela av informationsplats om den utökas). Sträckan föreslås belysas så att miljön runtomkring vägen framhävs. En översyn föreslås av skyltportaler och skyltar, med enkel utformning för att ej verka störande. Chikaner föreslås för att markera entréerna samt sänka farten vid både entréerna med utformning som anknyter till Vänern och Säfflekonst. För ökad stadskänsla föreslås skogen gallras för att se husglimtar. Liknande gestaltungsstanke med mötesseparering och chikan föreslås för att markera entré Säffle.

För västra Industristaden ges förslag på skiljeremsa med låg vegetation för god sikt och koppling till staden. Broarna belyses under och här kan även konst placeras. Silon föreslås belysas samt målas i en ljusare färg (mörkare nedtill för att skapa visuell tyngd) och förstärka rollen av kännetecken för Säffle.

Vid villastaden bör skiljeremsan ges en karaktär av trädgård som kombineras med träd på sidan. Träden ska signalera kopplingar till villaområdet och dess vegetation. Tegelmur med glaspartier föreslås som bulleravskärmning med varierat avstånd till vägen. Granbäckskorset omformas till cirkulationsplats (se bild s.37) och ska utformas i harmoni med övriga sträckan. Befintlig GC-port förbättras genom trygghetshöjande åtgärder (ljusare, belysning, breddning m.m). Busshållplatser och pendelparkering anpassas till karaktären, ex. trädelysning. Känslan av väg i park förhöjs genom lövträdplantering i grupp anpassad efter sträckan, vilket bl.a. ger en avskärmning mot verksamhetsområdena norr om vägen. Skiljeremsan föreslås här utformas med ängsmatta för att knyta an till odlingsmarkerna omkring Säffle. Belysning föreslås.



Samtliga bilder och kartor från utdrag till Gestaltungsprogram för E45.



OBS. Länsstyrelsen godtar inte planen i detta hänseende

De gestaltungsförslag som kommunen har presenterat rörande förändringar på E45 har inte godtagits av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att dessa strider mot riksintressets syften.

Cirkulationsplats Granbäcksvägen

För att skapa en bättre koppling mellan Säftes centrala/södra delar och områden i nordost (belägna norr om E45) anser kommunen att en ny cirkulationsplats vid Granbäcksvägen, som föreslås i ÅVS som en tänkbar åtgärd för delsträckan *genomfart Säfte* skulle vara en god lösning. En sådan åtgärd skulle på ett bra sätt binda ihop Rolfserud med stadens södra/centrala delar för både bil och GC. Planering av en ny cirkulationsplats hanteras inom ramen för kommande vägplan.

Trafikplats E45/175

Trafikplatsen E45/175 uppfyller dagens krav ur trafiksäkerhetssynpunkt och en ombyggnation föreslås med syfte att förbättra trafikplatsen. Detta föreslås i ÅVS Säfte-Valnäs. Kommunen ser att väg 175 Sommaro samt väg 175 Norrlandsvägen kan ingå i en sådan ombyggnad. Denna lösning kan kopplas ihop med ett nytt verksamhetsområde norr om OKQ8. Föreslagna åtgärder skulle förbättra trafikplatsen ur framkomlighetssynpunkt.

Ny infart

Ny infart E45 från öster föreslås i samband med nytt verksamhetsområde (se ovan).

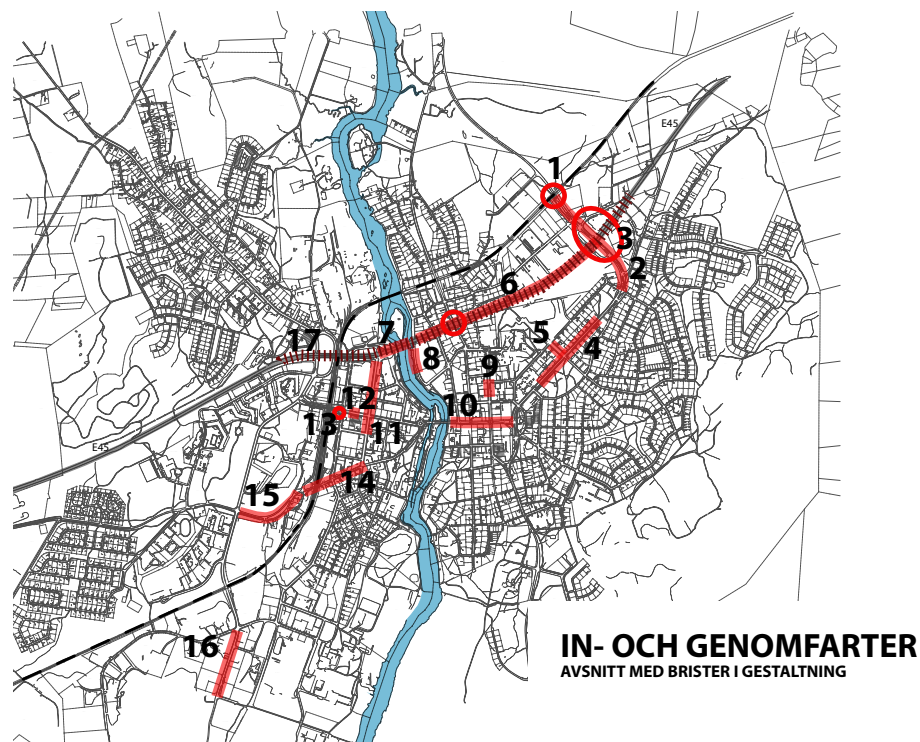


Skisser på förslag på utformning av trafikplats E45/175

IN- OCH GENOMFARTER

Vid en analys av gatumiljöerna i Säffle stad påvisas vissa brister gällande gestaltning, framförallt kopplat till in- och genomfarter i staden. Frågan om gestaltning av stadens entréer är en oerhört viktig bidragande faktor till helhetsupplevelsen av attraktiviteten i staden, då dessa ger en presentation och många gånger ett första intryck av en stad. Idag uppfattas Säfles entréer som storskaliga med dominerande trafikfunktioner. För att lyfta fram Säfles småstadskvaliteter till skyltlägena vid in- och genomfarterna föreslås vissa åtgärder.

Aktuella avsnitt markeras i karta och beskrivs nedan.



1. Korsning järnvägen och väg 175

Väg 175 med separat GC passerar under järnvägen. Järnvägsbro i betong.

Analys

Platsen känns avskalad och skulle må bra av ytterligare dekorativa vegetationsinslag som kan göra platsen mer (estetiskt) tilltalande än vad den är idag och som samtidigt skapar en övergång till odlingslandskapet i norr.

Förslag

Effektbelysning av bron. Markvegetation som tillför färg och form, förslagsvis ängskaraktär i markimpediment mellan körbanekant och bebyggelse.

2. Väg 175 (sträckan mellan Götavägen och järnvägen)

Del av väg 175 som här utgör en raksträcka belägen på en lägre nivå än omkringliggande mark, som i detta avsnitt är gräsbevuxen och släntar ner mot vägen med avslutning i grusfyllda diken. Separat GC finns på västra sidan av vägen.

Analys

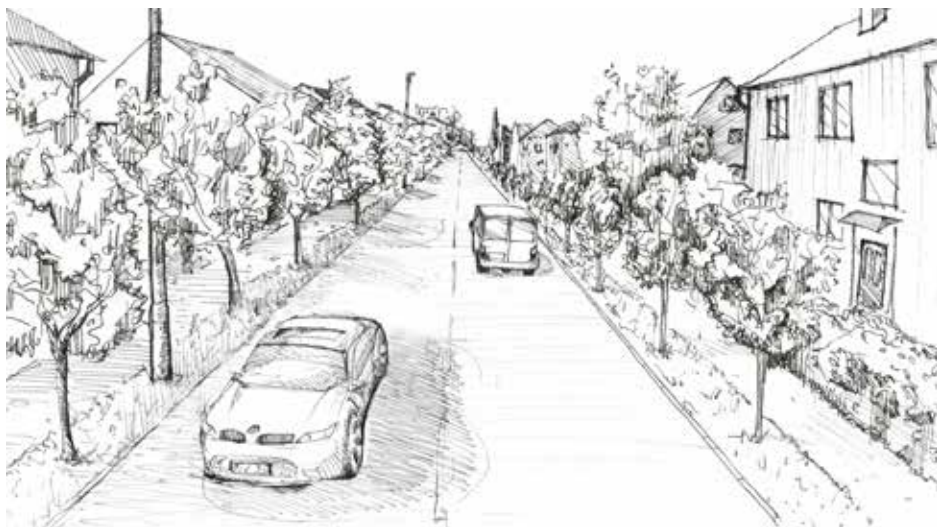
Sträckan skulle behöva ytterligare dekorativa vegetationsinslag som kan göra platsen mer (estetiskt) tilltalande än vad den är idag och som samtidigt skapar en övergång mellan odlingslandskapet i norr och staden.

Förslag

Ev träd, växtlighet, markvegetation som tillför färg och form, förslagsvis ängskaraktär i markimpediment mellan körbanekant och bebyggelse.

3. Korsning väg 175 och E45

Här är trafikfunktionen mycket påtaglig. För aktuell sträcka löper väg 175 med separat GC på östra sidan under E45. Inslag i form av betongbro, refug och marksten som avgränsar GC från körbana framhäver dessa hårda material och den vegetation som ansluter vägområdet utgörs av grässlåtar.



Idéskiss över Karlstadsvägen (4 i karta s.38).

Analys

Platsen skulle behöva en extra dimension, som bryter ned den dominerande trafikprägel. Sträckan skulle behöva ytterligare dekorativa vegetationsinslag som kan göra platsen mer (estetiskt) tilltalande än vad den är idag och som samtidigt skapar en övergång mellan odlingslandskapet i norr och staden.

Förslag

Effektbelysning av bro. Markvegetation som tillför färg och form förslagsvis ängs- raktär i markimpediment mellan körbankant och bebyggelse.

4. Karlstadsvägen

Den södra delen av gatan omgärdas på ena sidan av flerbostadshus och andra sidan av naturområde som präglas av barrskog. Norrut förekommer flerbostadshus i två våningar uppförda på båda sidor om vägen med förgårdsmark, i huvudsak gräsyta, mot gata. Gräsremsa separerar GC på ena sidan gatan och gångbana från körbana på andra sidan. Mindre träd är glest planterade på dessa remsor.



Idéskiss för del av Sundsgatan (9 i karta s.39).

Analys

Gatan är trivsam och småskalig, men de gröna inslag som finns uppfattas som glesa. För att inte låta gräsytan dominera och för att markera den trädplantering som finns syns behov av ytterligare tillskott av träd. Detta skulle markera gatan bättre och hjälpa till att skapa en inramning av körbanan och visuellt distansera den från bebyggelsen.

Förslag

Kompletterande trädplantering för bättre struktur.

5. Vallgatan (mellan Sveavägen och Karlstadsvägen)

Sträckan omfattar ett brett gaturum som omfattar körbana, parkering samt trottoarer på båda sidor. Flerbostadshusen avgränsas från gaturummet av gräsytor och enstaka buskar eller träd.

Analys

Här syns behov av ytterligare tillskott av träd för att visuellt distansera gatan från bebyggelsen samtidigt som det ger en inramande effekt på gatumiljön.

Förslag

Kompletterande trädplantering

6. E45 (från korsning väg 175/E45 till älven)

Detta är den östra infarten till Säfte stad. Vägen omges av grässlånter som vid dess rygg på vissa delar är bevuxen med tät busk- eller trädvegetation.

Analys

Trafikfunktionen dominerar sträckan.

Förslag

Se rubriken: *E45- Utkast Gestaltungsprogram för E45 (SWEKO)*

7 E45 (västra sidan av bron)

I och strax före broavsnittet förekommer inga vegetationsinslag alls. Stängsel avgränsar GC på båda sidor om vägen och körfälten avskiljs av betongfundament. Silon på sidan av Byälven och södra sidan av E45 dominerar synintrycket av staden för trafik framförallt i norrgående riktning. Här finns även funktionen av broöppning.

Analys

Trafikfunktionen dominerar sträckan och det syns finnas behov av vegetation för att mjuka upp intrycket.

Förslag

Se rubriken: *E45- Utkast Gestaltungsprogram för E45 (SWEKO)*

8 Tingvallastrand (vid Elektra)

Det här gatuavsnittet angränsar den tidigare nämnda silobyggnaden som båda uppfattas från den västra infarten/genomfarten (E45) till staden. Här kantas gatan av en delvis klippt gräsbevuxen slänt på den västra sidan ned mot Byälven. Enstaka träd

förekommer. Del av gatan nyttjas för parkering och på den östra sidan finns verksamhetsområde som gör det gällande att gatan främst nyttjas för transporter och personal till dessa verksamheter.

Analys

Otydligheter i gaturummet, då ingen avgränsning finns mellan gata och verksamhetsyta m.m.

Förslag

Mer definierat gaturum exempelvis genom kompletterande trädplantering. Se över möjligheten att effektbelysa Elektra (Se rubriken: *E45- Utkast Gestaltungsprogram för E45 (SWEKO)*).



Principskiss, idéskiss och sektion över Vallgatan (5 i karta s.38).



9. Sundsgatan (mellan Malmgatan och Bryggerigatan)

Detta gatuavsnitt omfattar en småskalig grön gata med enkelsidig kantstensparkering och trädalléer på båda sidor av gatan, varav den västra allén är planterad i nära anslutning till de flerbostadshus som är belägna vid gatan.

Analys

Gatan är småskalig med inslag av träd. På den västra sidan upplevs träden vara väl tätt planterade och skymmer stor del av husens fönster. På den östra sidan upplevs avsaknad av träd för att få en symmetrisk känsla.

Förslag

Kompletterande träd.

10. Östra Storgatan

Gatan är huvudgatan i staden med separerad cykelbana och trottoar på södra sidan och trottoar på den norra sidan av körbanan. Detta markeras genom olika typer av markbeläggning (asfalt och marksten/plattor). Kantstensparkering möjliggörs på den norra sidan. Möbleringszon med träd och ny stadsmässig gatubelysning har ordnats längs gatan.

Analys

Den nya utformningen av gatan har ökat attraktiviteten i gatumiljön, men är inte konsekvent i utformningen av möbleringszonen, då det saknas träd i de östra delarna p.g.a. ledningar i marken.

Förslag

Komplettera med trädplantering i krukor.

11. Billerudsgatan (från Stationsgatan till E45)

Vidsträckt gaturum som medger parkering längs gatan och flerbostadshusen på den sydöstra sidan av gatuavsnittet. Trottoar finns på båda sidor av gatan. Den norra delen

av gatan omges av klippta gräsytor med varierad skötselnivå. Gatan passerar parkering och 45:ans köpcentrum.

Analys

Gatuavsnittet är en av infarterna till staden från E45, men visar ingen omsorg i gestaltning som väcker intresse för förbipasserande på vägen.

Förslag

Trädplantering.

12. Västra Storgatan (mellan Billerudsvägen och Järnvägsgatan)

Österut på västra Storgatan har ombyggnationer gjorts som bl.a genom olika typer av markbeläggning separerar gång och cykelbana, anvisar möbleringszon, ordnar kantstensparkering m.m. Dessa åtgärder slutar strax väster om korsningen mot Järnvägsgatan. Utöver det har sträckan mellan Billerudsvägen och Järnvägsgatan inte genomgått några ombyggnationer. Idag förekommer kantstensparkering.

Analys

De gestaltningshöjande åtgärder som har genomförts avslutas tvärt idag och lämpligen bör fortsättningen av gatan ges liknande utformning för kontinuitet och trevnad.

Förslag

Utforma av gatuavsnittet i likhet med det som har gjorts österut (från Järnvägsgatan).

13. Korsning Järnvägsgatan-Källegatan

Platsen består av mindre parkyta som angränsar Resecentrum och dess parkering. Grönytan har en gångstig som leder från Järnvägsgatan till parkbänkarna i området.

Analys

På andra sidan Källegatan finns motsvarande grönyta. Dessa två sidor speglar varandra till viss del, men den norra sidan har delvis ett vildare och mer oprogrammerat uttryck.

Förslag

Grönytan på den södra sidan kan kompletteras med ytterligare trädplantering för att stärka entréläget.

14. Del av Kungsgatan

Vägen uppfattas avskalad och har funktionsseparerad gång- och cykelväg som delvis övergår i trottoar på den södra sidan. Oklippta gräsytor vittnar om en icke prioriterad skötsel.

Analys

Mycket hårdgjorda ytor med bristande skötsel ger en lokal känsla av övergivenhet. Barriäreffekt i järnvägen genom plankorsning.

Förslag

Se över växtlighet och skötsel. Trädplantering föreslås för att möta Åmålsvägens gestaltning.

15. Del av Åmålsvägen med kringliggande ytor

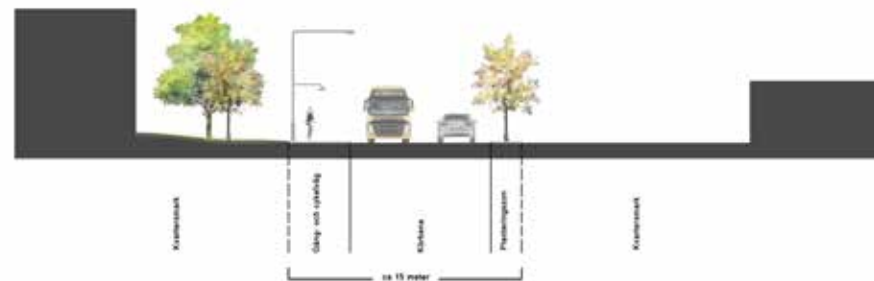
Vägen har separat gång- och cykelväg med skogsparti på båda sidor. Marken på den norra sidan är planlagd för verksamheter men har inte exploaterats.

Analys

Gång- och cykelvägen är förlagd lång ifrån gatan. Sträckan uppfattas bortglömd och otrygg.

Förslag

Flytta gång- och cykelväg närmare Åmålsvägen för ökad trygghet, gärna i kombination med förbättrad belysning. Se över växtlighet och skötsel.



Idéskiss på ny sektion av Industrigatan (16 i karta s.38).

16. Del av Industrigatan (mellan Pressaregatan och Säterivägen)

Aktuellt vägavsnitt omges av sly och vildväxande gräsytor. Verksamhetsområdena gör sig påtagliga längs vägen. Ingen mittlinje finns i körbanan. Gatan har gångväg på den västra sidan som delvis endast avgränsas av en linjemarkering som norrut övergår i en smal trottoar. Gatubelysning finns.

Analys

Gatans utformning är bristfällig och skulle behöva omgestaltas för ökad trivsel, trygghet och för att skapa en mer attraktiv gatumiljö.

Förslag

Enligt sektion (dela upp gaturummet, fortsatt framkomligt (tung) trafik, separat GC-väg med anpassad belysning, samt trädplantering.

17. Del av E45

Sträckan omfattas av uppdrag för konceptuellt gestaltungsprogram som har presenterats av SWECO. Se rubriken: *E45- Utkast Gestaltungsprogram för E45 (SWECO)*.

JÄRNVÄGEN

De som transporteras till eller genom Säfte med tåg får ett intryck av Säfte utifrån vad som syns ifrån järnvägen. Det är därmed viktigt att hålla ordning på sina fastigheter belägna i anslutning till spårområdet och att satsa på skötsel och underhåll. Framförallt gäller detta fastigheter för verksamheter och industri vars tomter kan tendera att lagra material och annat som kan ge ett oorganiserat och ostädat intryck.

Kommunen har begränsad rådighet över marken, men strävansmål för att engagera fastighetsägare i frågan föreslås. Vegetation för att avgränsa verksamheter från järnvägen kan vara ett sätt att gestalta närområdet, men med beaktning av säkerhetsavstånd till spåren och funktionen av järnvägstransporter.

Vid planering av nya områden i anslutning/närhet till järnvägen bör hänsyn tas till järnvägens funktion som riksintresse. För nya planområden i närhet till järnvägen är det även viktigt att betänka relevansen av ett gestaltungsprogram av ovanstående skäl eller uttala goda gestaltungsprinciper. Vid en markförsäljning av kommunens mark till privata exploatörer kan detta regleras vidare.

RESECENTRUM

Arbete med nytt resecentrum pågår och funktionen kommer att fylla en viktig roll för kommunens kommunikationer. Fokus är att skapa en nod för kollektivtrafikresenärer men också att kunna erbjuda en trygg mötesplats. I det fortsatta arbetet är det viktigt att hela tiden sträva efter förbättring och moderna lösningar, samt att samverka med inblandade aktörer för att kunna erbjuda snabba och smidiga resor. Det avser att skapa bättre koppling mellan stadstrafiken (buss) och den regionala kollektivtrafiken, bl. a. genom ett bättre fungerande resecentrum (lättare att byta mellan lokal- och regionaltrafik samt olika trafikslag såsom cykel, bil, buss, tåg) med bättre tidtabellslösningar och en trygg hållplatsmiljö. Kontinuerlig översyn av kollektivtrafiken och införande av nytt system i tätorten planeras till september 2017.

Vid planering av ny bebyggelse bör möjligheten att ansluta till kollektivtrafik och gång- och cykelvägar beaktas, i första hand utifrån befintligt utbud men även att se över möjlighet till anpassning av lokal busslinje.

PARKERING

Förespråka ett ökat samnyttjande för bättre resurshushållning och att minska markanvändningen för parkering i centrum. Hanteras med fördel inom parkeringspolicy där även utbud av handikappsparkering behöver omfattas.

SKYLTNING

Vägvisningsplan

Arbete pågår med revidering av vägvisningsplan för Säfte stad då befintlig plan är från början av 2000-talet och i stora delar är inaktuell. Planen avvaktar dock ÅVS Säfte-Valnäs. Vägvisningsplanen föreslås omfatta en förbättrad skyltning av infarterna till Säfte samt skyltning mot Ekenäs, Värmlandsnäs.

Vägvisningsplanen avser även omfatta parkeringsskyltningen i staden. Denna omarbetas för att bättre synliggöra parkeringsmöjligheter genom tydlig information om antalet p-platser osv.

För informationsskyltning i staden är det viktigt att beakta personer med synnedsättning och kognitiva svårigheter.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

"Missing links"

Bristande kopplingar har identifierats i vissa lägen mellan bostadsområden och centrum. Dessa brister ur trevnads-, attraktivitets- och trygghetssynpunkt och åtgärder behövs för att bygga bort dessa svagheter i gång- och cykelvägnätet. En översyn föreslås för att se vilka länkar som återstår att bygga för att bättre koppla ihop stadens GC-nät.

GC Krokstad- Duse

För att utveckla besöksmålen kring Krokstad och Duse udde ytterligare föreslås kompletterande GC- stråk till Duse udde. Detta skulle innebära att sträckan omfattas av både ett "bråttomstråk" och ett "flanörstråk". Det nya föreslagna "flanörstråket" kan utformas som en vall och skulle därmed fungera som barriär för vattnet vid höga flöden och på så vis hantera en del av översvämningsproblematiken i området. Belysning föreslås. Detta stråk skulle kunna omfattas av skidspår vintertid för ökad användning och stimulera till rörelse under en större del av året. Anläggningen kan kräva samråd och tillstånd enligt miljöbalken.

GC Guttane

Idag finns GC koppling mellan Guttane och västra Höglunda som passerar genom bostadsområdet, samtidigt som det är möjligt att nå Guttane via Åmålsvägen. Möjlighet finns att komplettera dessa stråk genom att låta uppgradera befintlig stig mellan E45 och västra Höglunda, så att det skulle gå att nyttja denna för gång- och cykeltransport mellan centrum/ishallen och Guttane. Detta skulle kunna minska rörelserna i bostadsområdet.

GC Säffle-Värmlandsbro

I enlighet med tänkbara åtgärder i ÅVS Säffle-Valnäs föreslås ny gång- och cykelväg längs E45 mellan Säffle och Värmlandsbro. På sträckan råder brist i trafiksäkerheten för oskyddade trafikanter, som hänvisas till E45. En ny gång- och cykelväg längs detta parti skulle ge gång- och cykeltrafikanter möjlighet att färdas separerade från biltrafiken, vilket ger en mer trafiksäker lösning.

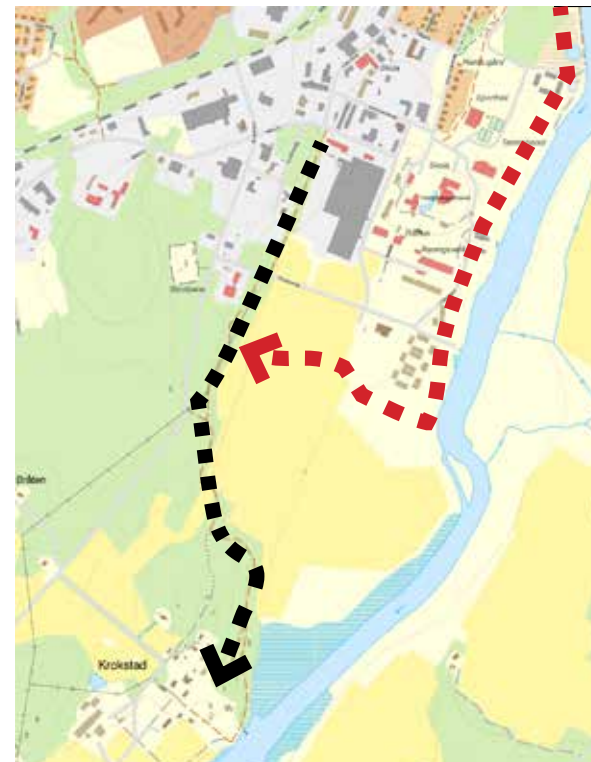
VATTENLEDEN

Slussens funktion är viktig för att skapa en levande vattenled med möjlighet för framförallt fritidsbåtar att passera mellan Vänern och Glafsforden i Arvika kommun. Öppettider och priser för slussen föreslås ses över för att skapa en attraktiv passage. Säffle har historiskt en koppling till sjöfarten och denna kulturhistoriska funktion

bör bevaras för att fortsatt attrahera båtliv till gästhamnen m.m. Kopplingen till Vänern behöver stärkas för att locka fler båtbesökare till staden.

Bro

På den östra sidan av Byälven föreslås en GC- koppling genom en bro mellan Bryggaren (Bryggerigatan) och norra Tullnåbben (se kartbild nedan). GC- bron ska genom sin funktion möjliggöra för en trygg och säker trafikerörelse mellan den östra delen av staden och centrum.



Kartan ovan (utdrag ur Lantmäteriets kartjänst KSO2) visar ungefärlig dragning av nytt flanörstråk (röd streckad linje) som anknyter befintlig GC mot Krokstad (svart streckad linje).

Kartan nedan (utdrag ur Lantmäteriets kartjänst KSO2) visar ungefärlig lokalisering av gc- bro (rött streck) mellan norra Tullnåbben och Bryggaren.



RIKTLINJER Attraktiva kommunikationer	AKTIVITETER	ANSVAR & KOSTNADSFORM	
Säfte ska erbjuda säkra skolvägar	<i>Gör en säkerhetsöversyn av skolvägarna. Anpassa kollektivtrafiken för att kunna erbjuda möjlighet till trygga och hållbara resealternativ.</i>	<i>Barn- och utbildningsförvaltningen, Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram Investering</i>
Främja stadsliv och oskyddade trafikanter	<i>Vid planering i centrala lägen prioriteras främjande av stadslivet och de oskyddade trafikanterna framför bilar och parkering.</i>	<i>Miljö- och byggenheten, Teknik- och fritidsförvaltningen, fastighetsägare</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Ha en aktuell Trafikplan	<i>Uppdatera Trafikplanen regelbundet.</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Goda kopplingar i stadens gång-och cykelvägnät	<i>Åtgärda bristande kopplingar i gc-nätet. Utred kompletterande gc mellan Guttane och ishallen.</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering</i>
Främja koppling mellan Säfte och Krokstad/Duse	<i>Bygg ny gc-väg längs älven mellan Säfte och Krokstad</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering, drift</i>
Främja koppling mellan Säfte-Värmlandsbro	<i>Bygg ny gc-väg mellan Säfte och Värmlandsbro.</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering, befintlig driftsram</i>
God skyltning och samnyttjande av parkeringsplatser	<i>Byt ut resterande p-hänvisningsskyltar. Vid planering av ny bebyggelse utgå ifrån en flexibel p-norm.</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen, Miljö- och byggenheten</i>	<i>Investering, befintlig driftsram</i>
God gestaltning av stadens in-, ut- och genomfarter	<i>Åtgärda gestaltungsbrister för identifierade sträckor i lokalgatunätet, samt på E45 genomfart Säfte enligt ambitioner i Gestaltungsförslag vilket kräver dialog med TrV. Vid ny- och ombyggnationer av gatunätet utgå ifrån att skapa gaturum som (utöver säkerhet) erbjuder småskalighet, trygghet och grönska. Fastigheter i anslutning till järnvägen ska hålla god skötsel och underhåll.</i>	<i>Fastighetsägare, Miljö- och byggenheten, Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering, befintlig driftsram</i>
Ny bebyggelse ska ha möjlighet till hållbart resande	<i>Lokalisera ny bebyggelse med närhet till gc- och kollektivtrafik, annars se över möjligheten till anpassning av lokal busslinje.</i>	<i>Miljö- och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Hållbar ekonomisk medvetenhet vid utvecklingsprojekt	<i>Genomför exploateringskalkyler vid planering av nya områden (omfattar gator, trafik, VA, fjärrvärme)</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen, Miljö- och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Planera i samverkan för en översvämningssäkrad utveckling av staden	<i>Ta fram en VA-plan med riktlinjer för ny bebyggelse och en hållbar stadsutveckling med hänsyn till risk för pluviala och fluviala översvämningar.</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen, Miljö- och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Eftersträva smarta lösningar med nytta för flera	<i>Vid nybyggnation och åtgärder se över möjligheten till flernyttor ex. samnyttjande av parkering.</i>	<i>Miljö- och byggenheten, Teknik- och fritidsförvaltningen, fastighetsägare</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Förbättra cirkulationsplats Granbäcksvägen, trafikplats E45/175 och ny infart	<i>Genomför ombyggnationer och förbättringsåtgärder</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering</i>
Erbjuda ett resecentrum med snabba, tillgängliga och trygga kollektivtrafikanslutningar	<i>Kollektivtrafiköversyn med grund i samhällsutvecklingstänk</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram</i>

Kan omfatta samarbete med andra aktörer såsom Trafikverket och Värmlandstrafik AB.

EN STAD MED MÄNNISKAN I CENTRUM



Foto: Annelie Persson

TRYGGHET

Generellt behöver frågan och trygghet genomsyra arbetet med stadsutveckling och då framförallt på offentliga platser såsom vid Kanalstråket och centrum. För att öka känslan av trygghet i staden behöver vissa faktorer säkerställas såsom god belysning, bygga bort mörka vrår och undvika buskage som minskar överblickbarheten och ökar osäkerheten. Trygghetshöjande åtgärder föreslås vid vissa stråk (se rubriken *Attraktiva kommunikationer*). I kommunens gestaltungsprogram anges konkreta aspekter som påverkar tryggheten i staden. I gestaltungsprogrammet för E45 genom Säfte hanteras även denna fråga och åtgärdsförslag ges (se rubriken *Attraktiva kommunikationer*).

Trygghetsfrågor, som en del i kommunens arbete med sociala frågor framförallt i särskilt utsatta och otrygga områden, behöver hanteras i samverkan mellan boende/brukare, kommunens olika förvaltningar, SÄBO och övriga berörda aktörer.

TILLGÄNGLIGHET

I arbetet med att utveckla Säfte är det viktigt att låta staden utformas för att alla ska kunna ta del av den. Vid utformning av offentliga miljöer i staden ska dessa göras tillgängliga. I kommunens gestaltungsprogram anges konkreta åtgärder för utformning av tillgängliga miljöer i staden.

Samtidigt som det är viktigt att skapa tillgänglighet är det viktigt att bevara och inte förvanska de kulturhistoriska värden som finns och framförallt gör sig gällande i bebyggelsen. I fallet av konflikt i detta hänseende behöver varje fall bedömas separat, men i stort följs BBRs riktlinjer kring tillgänglighet.

SKOLA

Skolverksamheten är fördelad över staden och behovet av utveckling av skolbyggnader (fysiska aspekten av skolplanering) är till stor del avhängigt elevunderlaget och befolkningsutvecklingen.

För förskolan Pluto har det identifierats ett behov av ytterligare ytor för skolverksamheten och utökningsområde för offentlig service (där skola ingår) i anslutning till

befintligt skolområde.

Vissa lokaliseringsplaner och strategier för utveckling av skolan har framkommit under arbetet med denna plan.

Identifierade viktiga strategiska frågor för framtiden är:

- Säkra skolvägar/kollektivtrafik
- Centrumutveckling (beakta nytillskott i mer centrala lägen)
- Flytta förvaltningen centralt
- Flytta lärcenter samt AME till hus 5
- Integration/sociala frågor
- Hitta strategiska och effektiva arbetssätt

Sammantaget förordas att de identifierade strategiska frågorna integreras i Barn- och ungdomsförvaltningens verksamhetsplan.

Framtida skolöversyn och lokalutredning bör hanteras i förhållande till kompetensförsörjning, arbetsmiljö, studieresultat och stads- respektive landsbygdsutveckling.

Vid utformning av skolgårdar förespråkas att skapa utemiljöer som är tillgängliga och ger sociala- och pedagogiska värden, samt värden för fysisk hälsa. Detta kan ta form på olika sätt, men viktigt är ordentlig friyta, genomtänkta material och vegetation samt placering för att skapa en variation i utemiljön.

INTEGRATION

För att minska risken att skapa segregerade områden eller stärka redan befintliga sådana föreslås en strategisk fördelning av boende för särskilt utsatta grupper, däribland asylboenden. På så vis kan det skapas en variation bland boendegrupper i staden. Förslagsvis hanteras frågan i ett bostadsförsörjningsprogram.

Tillgänglighet, som en del i kommunens arbete med sociala frågor framförallt i särskilt utsatta och otrygga områden, behöver hanteras i samverkan mellan boende/brukare, kommunens olika förvaltningar, SÄBO och andra berörda aktörer.

FOLKHÄLSA

I arbetet med att skapa en god folkhälsa i staden är det viktigt att kommunen möjliggör för rörelse. Planen föreslår en ny koppling av GC-stråket mot Krokstad- Duse. Detta skapar en alternativ sträcka och en variation i stråket, som ytterligare kan locka till ökat användande av cykeln som transportmedel till och inom staden.

Utegympa är en funktion som enkelt kan byggas upp för att komplettera rörelsemönstret längs ett GC-stråk (ex. längs Kanalstråket). Detta ger möjlighet till stationär träning och på så vis ökad möjlighet till träning för allmänheten (ingen kostnad) samtidigt som funktionen kan stärka stråket/platsen och bidra till liv och rörelse.

Vintertid är belysning viktigt för att människor ska ta sig ut i staden för lek (lekplatser) och rörelse på spår och stråk i staden. Belysning av nyplanerade stråk föreslås.

DELAKTIGHET

Vid stadsbyggnadsprojekt bör kommunen arbeta aktivt för att nå ut till alla grupper i samhället via exempelvis medborgardialoger.

Barnperspektivet

Riksdagen har beslutat att FNs konvention om barns rättigheter ska beaktas i samhällets alla verksamheter. För att efterleva detta är det viktigt att införliva barnperspektivet i samhälls- och stadsbyggnadsarbetet.

Vid utformning av offentliga miljöer bör barnen tas hänsyn till, både av säkerhetsskäl men även med hänsyn till estetik och gestaltning, för att få in lekfullhet i utformning och uppmuntra till spontanlek i stadsmiljön. Detta kan kombineras med offentliga kulturinslag såsom temporära installationer som skolbarn skapat, stadsodling där barn i pedagogiskt syfte kan följa frö- till gröda eller skulpturer som även kan nyttjas för klätterlek. Att låta barnen få vara deltagande i skiss- och idéprocesser är viktigt för att fånga deras perspektiv.

Funktionshindersperspektivet

Regeringen har föreslagit att ett nytt nationellt mål ska styra funktionshinderspolitiken: att uppnå jämlikhet i levnadsvillkor och full delaktighet i samhället för personer med funktionsnedsättning. Målet ska tydliggöra FN:s konvention om rättigheter för personer med funktionsnedsättning. Med grund i denna politik är det angeläget att betänka former för och placering av medborgardialoger och kommunikationer för att skapa en delaktighet för alla.

BULLER

Bullerförordningen gäller för planering av bostadsområden i staden. I vissa fall kan det i förtätningsprojekt vid trafikerade gator vara svårt att skapa en bullerdämpad sida, men hantering av detta ska ske i enlighet med gällande förordning och enligt framtagna gestaltungsprinciper för att skapa goda boendemiljöer.

Kommunen bedömer att utveckling av områden som kan vara utsatta för bullerstörning bör hanteras från fall till fall. Detta för att bedöma utvecklingsmöjligheterna och förtätningspotentialen i förhållande till vilka ev. åtgärder som kan krävas för att hantera bullerproblematiken eller om ett område kanske helt borde undantas. I utvecklingsområdena närliggande E45, Storgatan eller järnvägen kommer bullerfrågan att behöva bedömas vidare i samband med kommande detaljplanearbete i förhållande till gällande riktvärden för bullerstörning. Utformning och placering av bebyggelse kan påverka bullerspridning och en medveten gestaltning av ett område är ett sätt att hantera bullerproblem, exempelvis genom att skapa tysta sidor eller på annat sätt skärma av mot bullerkälla för att täppa till hål och reducera spridning av ljudet (ex. genom plank).

LUFT

God luftkvalitet ska uppnås för att kunna erbjuda goda boendemiljöer i staden.

KLIMATFÖRÄNDRINGAR

Med hänsyn till identifierade problem med klimatförändringar som gjorts (se s.30-31 i *Del 2 Förutsättningar*) har följande identifierats som fortsatt viktiga att beakta i planeringen av Säfte stad.

Värmeböljor

För att hantera återkommande värmeböljor är det viktigt att kunna erbjuda skuggplatser för svalka. För detta kan hänvisas till park- eller tätortsnära skogsområden, men kan även behöva erbjudas i centrum genom exempelvis trädplantering. Vid planering av nya parker, lekplatser och även äldreboenden föreslås en avstämning mot områdets lokalisering med hänsyn till värmeböljor, för att undvika att funktionerna hamnar inom sk ”värmeöar” (lokala platser där värmen tenderar att vara högre än omgivningarna). .

Översvämning

I föreslagen VA-plan bör bedömning och påverkan av pluviala (skyfall)- och fluviala (stigande vattennivåer) översvämningar omfattas. Byälven är till stor del översvämningssdrabbat och ett bra underlag för hantering av kommande exploateringar inom utpekade LIS-områden, samt övriga utvecklingsanspråk inom befintliga centrum- och boendekområden är av stor vikt för en fortsatt god och hållbar stadsutveckling.

Skyfallskartering över Säfte som kommer att genomföras (troligen hösten 2017) kommer att påvisa vilka platser som drabbas vid pluviala översvämningar och var det kan kräva särskilda åtgärder. Detta underlag ger en geografisk bild över översvämningssituationen. Förutom utpekandet av specifika områden som omfattas av översvämningssrisk vid skyfall föreslås ett tematiskt förhållningssätt kring pluviala översvämningar.

- I områden som omfattas av översvämningsrisk med hänsyn till skyfall bör ytor för avledning och fördröjning av regnvatten skapas för att hantera problem med avrinning.
- Dagvattenledning och dräneringsledningar ska inte vara kopplade till spillvattenledningar för att undvika inträngning av dagvatten samt översvämning i ledningsnätet för spillvatten.
- Ny bebyggelse i områden som omfattas av risk för översvämning ska anpassas till lämplig +höjd (baserat på resultat från skyfallskartering) för grundläggning och tekniska installationer så att inte byggnaden tar avsevärd skada vid en översvämning.
- Åtgärder för att undvika att gator och gång- och cykelvägar blir avskärmade vid en pluvial översvämning ska beaktas.

Ovanstående ska läsas tillsammans med kommande skyfallskartering som underlag för planering med hänsyn till översvämningsrisk.

Ras och skred

Som ett led i påverkan av klimatförändringar kan ras, skred och erosion komma att inträffa oftare och i en mer intensiv omfattning. Vid planering eller exploatering av mark vid Byälven, bör undersökning om ras- och skredrisk förekommer genomföras. På mark som omfattas av risk eller aktsamhetsområde för ras och skred (se kartunderlag i *förutsättningar*) bör restriktivitet kring exploatering föreligga. De aktuella områdena kan inte helt avskrivas då det råder osäkerhet i markförhållandena, men ska bedömas mer ingående genom geotekniska undersökningar som omfattar bedömning av ras och skredrisken i förhållande till önskvärd föreslagen förändring av markanvändningen. Viktigt att poängtera är att möjligheten att genomföra en exploatering eller åtgärder på sådana platser är avhängigt resultatet av undersökningen och att därmed inte är säkert att det går att få till önskvärd förändring eller att det kan kräva särskilda åtgärder eller anpassningar som i så fall redogörs för i utredningen.

FARLIGT GODS

Med hänsyn till bedömd sannolikhet för inträffande av en farligt godsolycka och dess möjliga förödande konsekvenser krävs ett förebyggande arbete. Åtgärder kan krävas på strategiska platser för att förhindra en farligt godsolycka. Detta hanteras inom ramen för kommande vägplaner för E45, samt detaljplaner som upprättas i anslutning till vägen.

FÖRORENAD MARK OCH MILJÖFARLIG VERKSAMHET

I *Del 2-förutsättningar* redogörs för kartunderlag med utpekande av potentiellt förorenade områden i Säfte. För utveckling inom eller i närhet till område som omfattas av risk för förorening (se karta s. 34 i *Del 2-förutsättningar*) bör utredning genomföras i samband med detaljplan för att, i relation till önskvärd förändring av mark- och/ eller vattenområde, få en bild över huruvida förorening förekommer och i sådant fall, vilka åtgärder som krävs för att hantera förorening.

För miljöfarlig verksamhet (A och B) föreligger tillstånd där verksamhetens omfattning och miljöpåverkan regleras. Inga utökningsområden för bostäder eller skola föreslås i närhet till befintliga verksamheter (se karta s. 34 i *Del 2-förutsättningar*). För utveckling i närhet till eller inom påverkansområde från någon tillståndspliktig verksamhet bör hänsyn tas till verksamheternas tillstånd och vid behov utreda konflikter som kan uppstå i samband med ändrad markanvändning eller exploatering innan genomförande sker.

TILLFÄLLIG ANVÄNDNING

Stadens olika rum bör nyttjas för temporära aktiviteter inte endast vid olika evenemang och aktiviteter, utan även i fallet av outnyttjad mark. Istället för att låta mark utgöra en ”död yta”, impediment eller vara outnyttjad kan tillfällig användning ge tillgång till stadsrummen och stimulera till besök och användning. Sammantaget bedöms detta ge en mer livfull stad och öka trivsel och attraktivitet. Vid tillfällig användning av en yta bör denna göras allmänt tillgänglig.

RIKTLINJER En stad med människan i centrum	AKTIVITETER	ANSVAR & KOSTNADSFORM	
Barn och unga ska höras i stadsutvecklingen	<i>Involvera barn- och unga i tidiga skeden i stadsutvecklingsprojekt genom passande dialogformer. Utforma offentliga miljöer med barnen i fokus.</i>	<i>Miljö- och byggenheten, Barn- och utbildningsförvaltningen, Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Utveckla Stortorget och Kanaltorget till levande mötesplatser	<i>Välja hyresgäster (i byggnaderna kring torget) som kan stimulera till folkliv. Hitlokalisera lämpliga aktiviteter (ex. torghandel, musik etc.).</i>	<i>Fastighetsägare, Kulturförvaltningen, privata initiativ</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Fokusera på att skapa trygga och trivsamma miljöer i de särskilt utsatta områdena i staden.	<i>Arbeta aktivt med den bebyggda miljön, sociala frågor och integration i särskilt utsatta områden ex. Hermes. Samarbete krävs mellan boende/brukare, kommunens olika förvaltningar och fastighetsägare</i>	<i>SÄBO/fastighetsägare, Socialförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram, projektinvestering</i>
Säfte ska vara tillgängligt	<i>Förbättra tillgängligheten i enlighet med Boverkets Byggregler (BBR) samt genom avvägd placering av specialboenden.</i>	<i>Miljö- och byggenheten, Fastighetsägare, Teknik- och fritidsförvaltningen, Socialförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Arbeta för en ökad samverkan i samhällsutvecklingsprojekt i kommunen	<i>Hitta strategiska och effektiva arbetssätt/samverkansformer där framförallt skolan och socialen involveras i tidiga skeden vid stadsutvecklingsprojekt.</i>	<i>Kommunledningskontoret, Socialförvaltningen, Barn- och utbildningsförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Ny bebyggelse på rätt plats	<i>Säkerställa att marken är lämplig för avsedd förändring/åtgärd särskilt med hänsyn till risk för skred/ras samt förorening. Beakta säkerhetsavstånd för markanvändning invid farligt godsled.</i>	<i>Miljö- och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Planera för park, lek och vistelseområden i väl genomtänkta lägen	<i>Bedöma lämpliga placeringar för nya parker, lek- och vistelseområden med hänsyn till risker och trygghet.</i>	<i>Fastighetsägare, Miljö- och byggenheten, Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Strandområden ska vara allmänt tillgängliga	<i>I fallet av dispensprövning / upphävande av strandskydd ska det säkerställas att stränderna fortsatt kan vara allmänt tillgängliga för fri passage.</i>	<i>Miljö och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Stimulera tillfällig användning av offentliga platser och byggnader	<i>Vid förändringar av stadens allmänna platser eller vid vakanser i verksamhetslokaler bör Säfte kommun stimulera till tillfällig användning genom att t ex upplåta plats för föreningar, näringsliv eller andra aktörer, som kan bidra till att öka Säftes attraktivitet. Med fördel kombineras med en medborgardialog.</i>	<i>Centrumutvecklare, Näringslivsenheten, Fastighetsägare, Miljö- och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>

GESTALTA STADEN MED OMSORG OCH KVALITET



OFFENTLIGA RUMMET/MÖTESPLATSER

Utveckla befintliga mötesplatser genom skyltning, utformning etc. och tänk skapande av mötesplatser vid gestaltning av nya offentliga miljöer för att uppmuntra till mer vistelse i stadens offentliga rum. Värna ”mellanrummen” i stadsmiljön.

Flera styrdokument och program i kommunen (FÖP, Kulturmiljöprogram, Gestaltningssprogram, Kulturplan etc) omfattar det offentliga rummet och det är i fortsatt arbete med stadens utveckling viktigt att beakta dessa tillsammans.

KULTUREN SOM PRÄGEL

En plats historia speglas genom kulturen och den i sin tur spelar en viktig roll för människors trivsel på en plats.

Utökningsområden för ny bostadsbebyggelse föreslås i närhet av utpekade kulturmiljövärden vid Kvarnparken och Södra Kanalparken. Här bör kommande exploateringspåverkan på kulturmiljövärdena bedömas inom ramen för kommande detaljplanearbete. Förtätning är även möjligt inom befintlig markanvändning och då detta sker i närhet till utpekade kulturmiljövärden eller fornlämningar bör påverkan utredas. Förhållningssätt för ny bebyggelse i relation till befintliga värden finns att hämta i kulturmiljöprogrammet för Säffle som Värmlands museum tog fram 2014. Att beskriva påverkan på kulturhistoriska värden genom förtätningsprojekt är svårt att göra i ett översiktsplaneskede där man inte vet var och hur ny bebyggelse kan bli aktuellt. Beroende på hur ny bebyggelse utformas kan det vara möjligt att kombinera äldre och mer modern bebyggelse och skapa en god helhetsbild. I kommunens kulturmiljöprogram har kulturhistoriskt värdefull bebyggelse listats och detta utgör ett bra underlag för vilka element som är bevarandevärda och bedömning om påverkan. Vid ombyggnationer av byggnader som bedöms besitta kulturhistoriska värden ska varsamhet förordas.

I Säffle har de byggnadshistoriska arven tagit den största platsen som kulturbärare, men Säffle har goda möjligheter att låta utveckla de allmänna offentliga platser som stråk och mötesplatser där de flesta människor rör sig och vistas. I strävan efter att uppnå stadsbyggnadsvisionen är detta en möjlighet som kan bidra till att få människor ska känna sig - ”välkommen hem”.

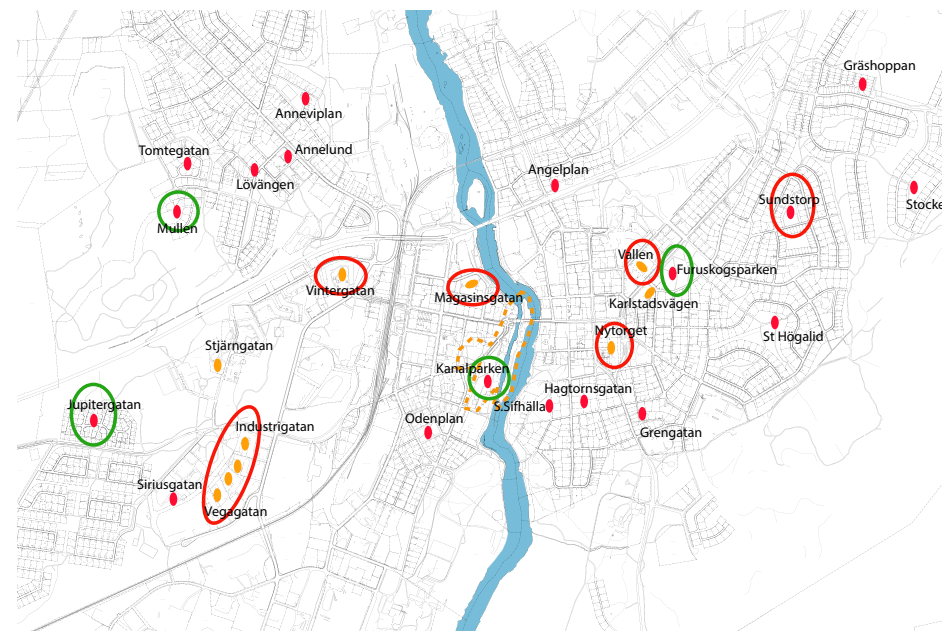
För att få fler att använda de offentliga rummen krävs att de är attraktiva nog för att konkurrera med den privata sfären.

Detta arbete förespråkar fokus på olika målgrupper med ambitionen att låta skapa möjlighet för alla människor att ta plats. Konkreta förslag har lyfts och kommer att hanteras vidare inom ramen för uppdraget att ta fram en Kulturplan.

Idéer på kulturbärande element i staden som bör upptas i Kulturplan:

- Placering av offentlig konst för att stärka befintliga stråk och platser. Denna punkt kan vidareutvecklas genom stadsvandringar och utveckling av mobilapp för offentlig konst. Här finns möjlighet att tänka i banorna av att förena konst och lek.
- Bättre skyltning
- Förtydliga Esaias Tegnérslinjan. En del av stadens bänkar har utsmyckats med citat från Esias Tegner som tillsammans bildar en slinga.
- Fokus på Medis som kulturcentrum- interiört, exteriört och miljön.
- Utreda möjligheten att utveckla biblioteket, ex. café eller bygga ihop med konsthall lokaliserat mot vattnet. Bibliotekets verksamheten har behov av att utöka och konsthall saknas i Säfte. Samordningsvinster bedöms möjligt.
- Viktigt att fastighetsägaren tar ansvar för ”nedgångna byggnader” med kulturhistoriskt värde.
- Ett sätt att förena konst med byggnader är genom muralmålningar. Detta skulle kunna genomföras på lämplig plats i centrum, men även som projekt för ytterområdena såsom Hermes. En sådan utsmyckning skulle kunna ge ett lyft till utemiljön och samtidigt ge platsen ett eget uttryck. Gatukonst kan också användas för att synliggöra konstnärliga uttryck och bidra till en mer dynamisk stad.
- Låta entreprenörer och kulturskapare få tillgång till tomma skyltfönster för att visa sina verk och idéer, som förslag för tillfälligt nyttjande. Kräver samarbete med fastighetsägare.

Det finns en ambition att arbeta för att låta kulturen ta större plats i staden. Idag finns ett kommunalt beslut om 1% regeln, vilket kan tillämpas oftare och med hänsyn till helhetsperspektivet för stadsutveckling vid val av plats.



Kartan visar kommunens och SABOs lekplatser. Inringade områden har analyserats övergripande. Rödmarkering visar de sämre platserna, medan grön markering visar de platser som bedöms som mest attraktiva.

LEKPARKER

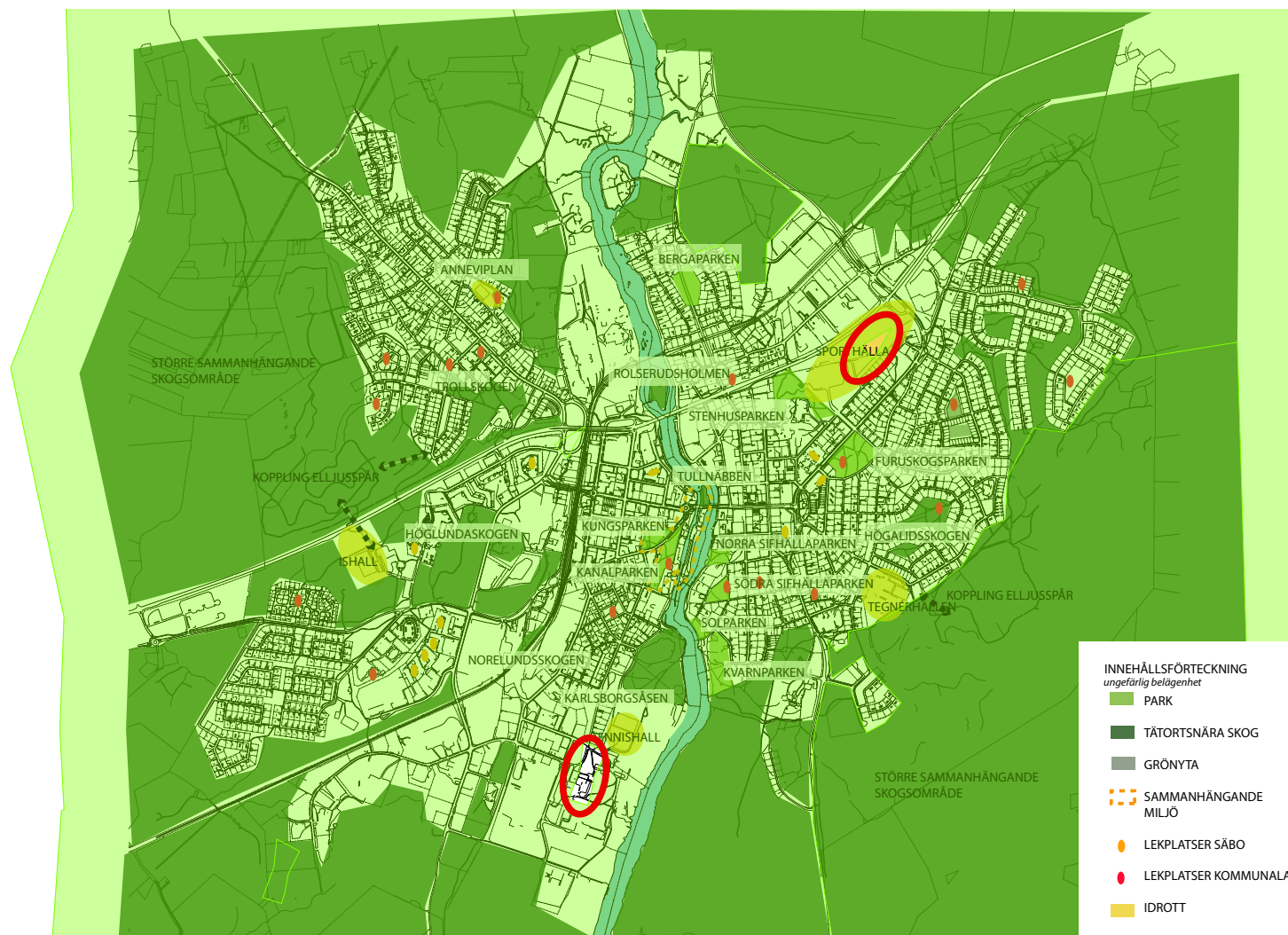
Vid en överblick av kommunens och SABOs lekpark i staden framträder vissa områden som mindre attraktiva. Framförallt är det lekparkerna på Industrigatan, Magasinsgatan, Vallen, Nytorget, Sundstorp, Vegagatan och Vintergatan som bedöms bristfälliga (se karta s.53). Generellt för dessa lekplatser är att de utgör torftiga miljöer med minimalt med lekutrustning som inte stimulerar till lek och rörelse. Fler av dessa lider av dålig skötsel där sandlådor växt igen och utrustningen är väderbiten och i vissa fall utsatta för skadegörelse. De lekplatser som bedöms särskilt attraktiva är Furuskog, Jupiter, Mullen, Kanalparken och Parkhaget. Även om lekutrustningen är traditionell är de välskötta och belägna med närhet till natur och upplevs trivsamma. Furuskog utmärker sig extra som en stor och spännande lekplats med naturmaterial, mycket klättring och en stor variation. De lekplatser som inte omnämns bedöms

som traditionella och i stort vara i ok skick, men i många fall belägna i trista miljöer utan rumskänsla eller variation som stimulerar till aktivitet. Det har genomförts satsningar på lekparkar, men med hänsyn till det varierade skicket på lekplatserna i staden rekommenderas att en fortsatt översyn görs med hänsyn till tillgänglighet och attraktivitet. I vissa delar kan det vara möjligt att slå ihop flera mindre, torftigt utrustade lekplatser till ett större samlat lekområde, vilket innebär att vissa lekplatser utgår till fördel för att skapa bättre mer tilltalande lekplatser.

GRÖNSTRUKTUR

Närhet till grönområden är viktigt. Ett av målen för friluftslivspolitikerna lyder just att ha *tillgänglig natur för alla*. Idag finns flera park- och tätortsnära skogsmiljöer i staden och dess närhet. Likaså förekommer bra spridning på idrottsområden i staden. Inom två kilometer från centrum omfattas de flesta parkområden och tätortsnära grönområden. Det är viktigt med fritidsutbud nära hemmet som kan stimulera till lek, spontanidrott och vardagsmotion och generellt finns goda möjligheter till grönområde för de olika stadsdelarnas bostadsområden.

Analyskartan till höger visar (genom grönmarkering) bebyggelseområden i staden som upptas inom 300 m från park eller tätortsnära skog. I stort sett all bebyggelse i hela staden har tillgång till ett grönområde inom 300 me-



Analyskarta över tillgängligheten till stadens grönområden. Ljusgröna ytor utgör områden som når ett grönområde inom 300 meter.

Två mindre områden (markerat genom röda ringar) omfattas inte av tillgänglighetszonen.

ter, det är endast del av Herrgårdsgymnasiet i söder, se karta i *Del 2 Förutsättningar s.13*) och del av Sporthällaområdet som inte omfattas. Sammantaget bedöms det råda god närhet till grönområden i Säffles bostadsområden och inga ytterligare åtgärder föreslås.

I staden är parkerna i huvudsak koncentrerade till älven och den östra sidan av staden, vilket till stor del beror på att bostadsbebyggelsen dominerat på den östra sidan av älven, medan den västra sidan i huvudsak har omfattats av verksamhetsområden. Bostadsområdena på den västra sidan har istället närhet till tätortsnära skog. De grönområden som finns är viktiga att vårda och tillgängliggöra för att alla ska kunna nyttja dem, i enlighet med målen för friluftspolitiken. Idag upplevs skötseln av grönytorna till viss del som bristfällig. Grönområdena i staden behöver prioriteras mer och förslaget lyder att låta ta ett samlat grepp om skötseln för parkmiljöerna samt den tätortsnära skogen. Syftet är att få en ändamålsenlig skötselnivå och kontinuitet i arbetet. Detta skulle förslagsvis ta sin form genom en gröstrukturplan.

Det finns ett behov av att tydliggöra stråk i staden som med fördel görs genom gröna inslag. Förslag lyfts under rubriken ”Attraktiva kommunikationer”. Andra utvecklingsförslag finns att satsa på pedagogisk odling nära skolor och förskolor (parker/skolor/skoltomter) och koloni- och odlingsområden vid Hermes, med möjlighet att koppla till daglig verksamhet och integrationsprojekt.

Naturvärdesinventering

Enligt naturvärdesinventering (som genomförts inför granskning) över LIS-områden och verksamhetsområde i norr har områden med naturvärde påträffats på några ställen inom utredningsområdet. Detta har bl.a. resulterat i anpassningar av utökningsområde för bostäder men även förhållningssätt i kommande detaljplanearbete. (För närmare beskrivning av naturvärden se s.28 Del 2 Förutsättningar eller bilaga Naturvärdesinventering.)

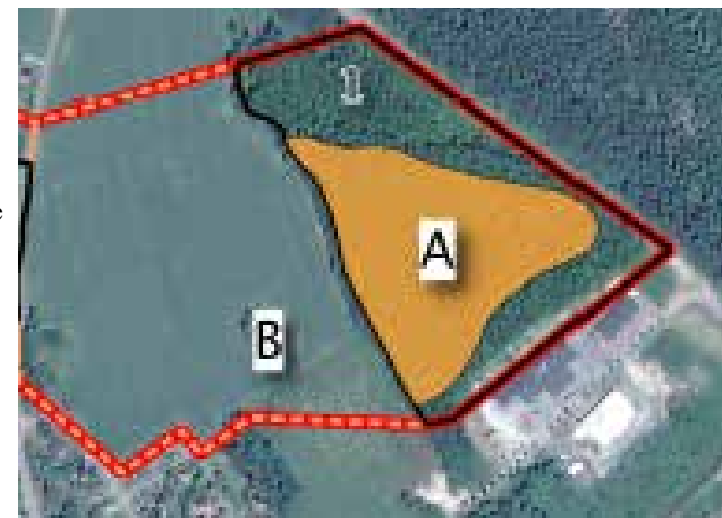
Naturvärden påträffade inom LIS-områden beskrivs under respektive delområdesbeskrivning under kapitlet för LIS (från och med s.26 i detta dokument). Utöver dessa områden har utökningsområde för verksamheter i norr undersökts (rödmarkerat område i karta till höger). Resultatet har föranlett att utökningsområdet för verksamheter reducerades inför granskning, där område med nyckelbiotop samt utpekat landskaps-

objekt (1) har undantagits från planområdet. Inom återstående område (som pekas ut som utökningsområde för verksamheter) har inventeringen identifierat åkerholme och öppet dike som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. MB. För att genomföra åtgärder på biotopskyddade naturvärden

krävs dispens från Länsstyrelsen. Detta kommer hanteras i kommande detaljplan där dispensskäl bör motiveras i enlighet med naturvårdsverkets vägledning.

Stadsodling

Stadsodling är en ökande trend i samhället som ett långsiktigt och hållbart sätt att kunna tillgodogöra sig närodlad mat, samtidigt som man utnyttjar tillgänglig mark. Detta kan ske i olika stor utsträckning, från enskilda personer som odlar i pallkragar till föreningar som tillsammans med kommunala verksamheter odlar för att skapa social gemenskap samtidigt som odlingen kan fungera som en del i pedagogisk verksamhet. Lämpliga områden för ändamålet kan vara i parker eller på friytor i bostadsområden (flerfamiljshus), vilket med fördel föreslås tillämpas i Säffle.



Karta visar naturvärdesobjekt A (orange) och B samt landskapsobjekt 1 (svart linje).

VATTNET

Säftes belägenhet vid Byälven med koppling till Vänern har potential att utvecklas vidare. Som nämnts tidigare är vattnet en attraktivitetsfaktor för boende, men är även viktig för stadsutvecklingen och för att skapa attraktiva rekreationslägen runt älven, därmed behöver fokus ligga på en utveckling längs Kanalstråket. För att tillgodose fiskeutövningen framförallt gösfisket längs Byälven (för både boende och besökare) kan behov av fler ändamålsenliga bryggor vara intressant att utreda närmare, dock utan att hamna i konflikt med båttrafiken. Båtlivet i Byälven och Vänern ger en besökskultur som kan stärkas mot Säfte. Detta genom en medveten utveckling av staden längs vattnet och möjlighet att kunna erbjuda kombinationen av gästhamn, rekreationsområden och stadsutbud i en tillgänglig miljö. Ekonomiskt bidrag söks för bryggplatser för fiske och åtgärder planeras (bl.a. utökad belysning) för att stävja problemet med tjuvfiske.

Dagvatten

Idag arbetar kommunen för att koppla bort den stora mängden dag- och dränvatten som leds till reningsverket i Säfte. Åtgärder för bättre hantering av dagvatten i staden är därmed initierade. I avvaktan på den skyfallskartering som är under framtagande föreslås att strategiska lågpunkter och platser som kan utformas som fördröjningsanläggningar vid höga dagvattenflöden lokaliseras inom staden. Med hänsyn till recipientens (Byälven) miljöproblem förespråkas anläggningar som kan fungera infiltrerande. Naturvårdsstrategin ger förslag på lämpliga dagvattenutlopp vid Herrgårdsgymnasiet och norr om Nordic Paper där möjliga åtgärder i form av anläggning av biodike eller ekologisk damm kan vara lämpliga för att fördröja och bidra till att rena dagvattnet innan det når recipient.

Övergripande rekommenderas att fördröjningsanläggningar utformas genom öppen fördröjning exempelvis genom översvämningssbara grönytor/svackor som utgör gröna inslag för rekreation när torrlagda och där en vattenspegel kan tas tillvara som ett vackert element i stadsmiljön vid höga vattenflöden. Kostnad för påverkan på dagvattennätet och recipient behöver hanteras. Den som har nyttan av investeringen i systemet ska vara med att bekosta. Exempelvis om en verksamhet med stora hårdgjorda ytor anläggs ska kostnad åläggas för att de belastar systemet nedströms. Frågan föreslås inkluderas i VA-plan.

RESTAURANGER/CAFÉER

”Wine and dine” kulturen är en viktig faktor för att skapa folkliv och stimulera den lokala ekonomin både dag- och kvällstid. Detta förutsätter att det är möjligt att etablera sådana verksamheter i lägen där flöden av människor förekommer och på vackra platser för att kunna erbjuda miljöer som lockar. Inom utpekade LIS-område för näringsliv och centrumområde avses sådana lägen kunna återfinnas. Särskilt viktiga platser är Stortorget och Kanaltorget för att inhysa denna typ av verksamhet som stimulerar till rörelse och lockande mötesplatser. En medveten etablering är viktigt med hänsyn till verksamheter som omfattar alkoholtillstånd. Socialtjänsten bör samrådas som ansvarig för tillstånden.

FLEXIBLA LÖSNINGAR

Eftersträva en planering med smarta lösningar eller dubbel användning exempelvis en invallningsåtgärd mot översvämning som kombineras med gång- och cykelväg.

RIKTLINJER <i>Gestalta staden med omsorg och kvalitet</i>	AKTIVITETER	ANSVAR & KOSTNADSFORM	
Skapa en god gestaltning med fokus på småstadskvaliteter	<i>Arbeta efter gestaltungsprogrammets riktlinjer.</i>	<i>Miljö- och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Utgå ifrån helhetsbilden, inte endast enskilda projekt	<i>Arbeta efter gestaltungsprogrammets riktlinjer.</i>	<i>Teknik och fritidsförvaltningen, Miljö och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Sträva efter kvalitet, trygghet, trivsel och tillgänglighet	<i>Arbeta efter gestaltungsprogrammets riktlinjer. Planera med omsorg för "stadens mellanrum".</i>	<i>Miljö- och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Utveckla arkitektoniska värden	<i>Utgå ifrån gestaltungsprogrammet samt Kulturmiljöprogrammet för Säfte, 2014. Säkerställs i detaljplan / bygglov.</i>	<i>Miljö och byggenheten, Fastighetsägare</i>	<i>Investering</i>
Skapa tydligare och fler mötesplatser	<i>Lyft fram befintliga och skapa nya mötesplatser genom gestaltning och skyltning, evenemang för att skapa liv och rörelse.</i>	<i>Teknik och fritidsförvaltningen, Miljö och byggenheten, Centrumutvecklaren</i>	<i>Investering</i>
Utveckla stråk och mötesplatser i centrum	<i>Arbeta efter att göra stråkens funktion trivsamma, höja natur- och kulturvärden.</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering</i>
Förbättra skolornas utemiljöer	<i>Se över skolornas utemiljöer efter Boverkets vägledning.</i>	<i>Barn- och ungdomsförvaltningen, SÄBO</i>	<i>Investering</i>
Utgå ifrån kultur(miljö)värden vid utveckling av staden	<i>Arbeta efter Kulturmiljöprogrammet för Säfte. Efterfölj 1%-regeln enligt kommunens Konstpolicy.</i>	<i>Fastighetsägare, Miljö- och byggenheten, Teknik- och fritidsförvaltningen, Kulturförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram, investering</i>
Jobba för en attraktiv funktionsblandad stad	<i>Kombinera flera användningar såsom natur-, kultur- och fritidsvärden med utbud av kommersiell service för en attraktiv blandning.</i>	<i>Miljö och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram, investering</i>
Identifiera viktiga grönområden och säkerställ skötsel	<i>Upprätta en grönstrukturplan med riktlinjer för skötsel efter område (park/tätortsnära skog).</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Öppen dagvattenfördröjning för trevnad i stadsmiljö eller grönområden	<i>Upprätta VA-plan som omfattar riktlinjer för dagvattenhantering. Möjlighet till fördröjning samt utformning av dagvatten föreslås omfattas.</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen, Miljö- och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Främja stadsodling	<i>Skapa utrymme för stadsodling. Kan göras i parkmiljö, men även i områden med flerfamiljshus exempelvis Vega och Hermes.</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen, SÄBO</i>	<i>Investering och drift</i>
Fokus på naturlekplatser	<i>Utforma lekplatser med fokus på naturlek, som innehåller mer vegetationsinslag och naturliga lek-ordningar.</i>	<i>Teknik och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering och drift</i>

HÅLLBAR NÄRINGS- OCH LIVSEXPA- NSION



HANDEL OCH VERKSAMHETSOMRÅDEN

Centrumhandeln i Säffle är koncentrerad längs östra och västra Storgatan och trenden visar att handeln krymper, framförallt i utkanterna av gatan. Detta är inget som är unikt för Säffle, utan ett resultat av det handelsmönster som vi har idag, där stora externhandelsområden lockar med sitt breda utbud och den tillgängliga internhandeln erbjuder dygnet runt-möjlighet till shopping, vilket påverkar köpkraften i staden.

För att en stadskärna ska stå konkurrenskraftig behöver den stärka de värden som kännetecknas med småstäder, vilket framförallt är närhet och trivsel. Handeln är en oerhört viktig del i detta. För att inte få en splittrad kärna med utspridd detaljhandel behöver denna koncentreras och fokus hamnar därmed på att arbeta för att samla befintliga butiker samt förtätning av nya handelsetableringar. För att få en hållbar handelsutveckling i centrum behöver man se centrum som en helhet och samarbeta för att behålla en samlad stadskärna. Detta är ett samarbete som behöver omfatta kommunen, fastighetsägare och butiksinnehavare.

Ett led i detta är att satsa på att omvandla befintliga byggnader i centrum, exempelvis genom att låta möjliggöra handel i gatuplan.

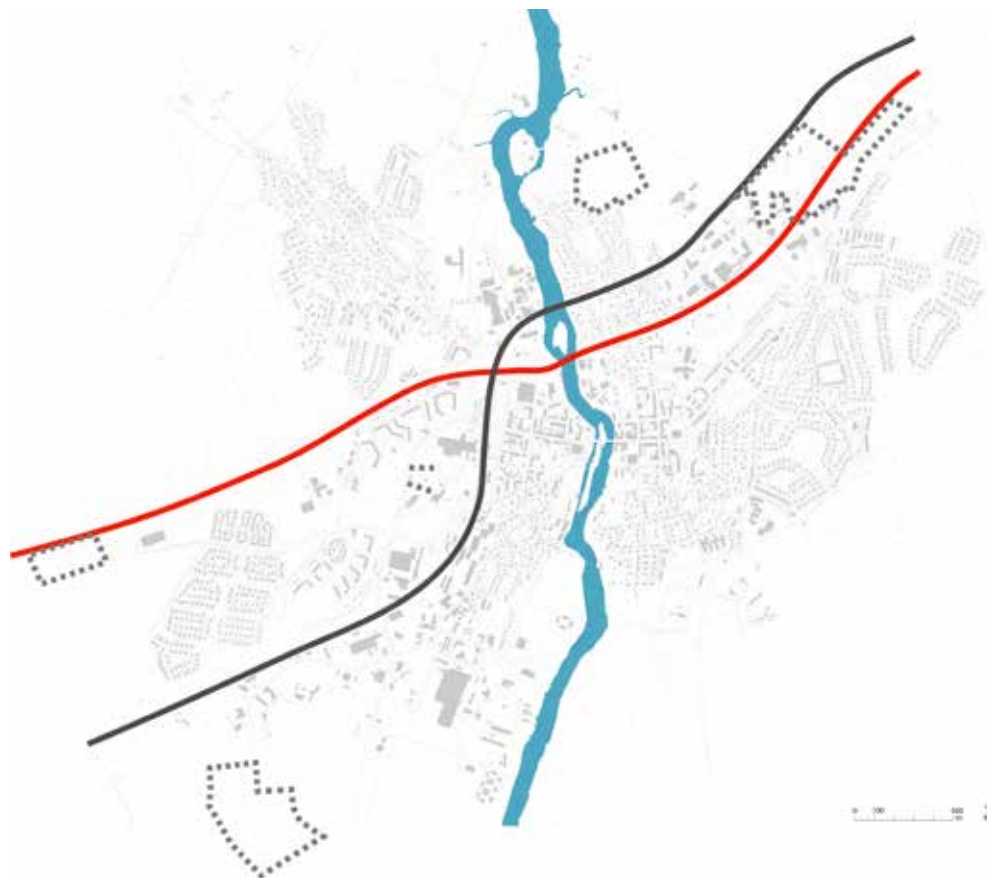
FÖPen ger riktlinjer för vart lokaliseringar bör främjas i staden, vilket är viktigt att följa vid nyetableringar. Det är också viktigt att göra lokaliseringsutredningar vid utplacering av samhällsviktiga verksamheter för att hitta stadens bästa läge där funktionen kan ge bäst nytta.

Lucktomter

Sträva efter att nyttja lucktomter inom befintliga verksamhetsområden.

Utökning av befintliga verksamhetsområden

Befintligt verksamhetsområde i den nordöstra delen av Säffle, område väster om Guttane handelsområde (hanteras under egen rubrik) samt befintligt verksamhetsområde i sydvästra delen av Säffle stad föreslås ges möjlighet att utökas. Här finns sedan tidigare verksamheter och läget vid både E45 och väg 175 är strategiskt bra för lokalisering av ytterligare verksamheter eller utökning av befintliga. Vid detaljplane-



ring och etablering av verksamheter i de föreslagna utökade områdena bör hänsyn tas till befintlig bostadsbebyggelse i enlighet med Boverkets allmänna råd. Vid område väster om väg 175 i norr förekommer åkerholme och öppet dike som omfattas av generellt biotopskydd enligt 7 kap. MB och område vid östra E45 samt i sydvästra delen av Säfte gränsar till utpekat naturvärde, vilket kommer behöva tas hänsyn till i efterföljande detaljplanearbete.

Guttane

Externhandelsområde avses utvecklas för att utgöra ett komplement till centrumhandeln. För Guttane finns idag outnyttjade byggrätter i öster, samt någon ledig tomt centralt i området. Vid fortsatt utveckling av området förordas en tydlig strategi för hantering och bedömning av lämpliga handelsetableringsförfrågningar i förhållande till hur centrum kan påverkas. Idag har Guttane en karaktär av verksamheter som bl.a. omfattar partihandel och bilvård, som inte skulle lämpa sig i centrala lägen. Denna karaktär föreslås behållas.

Hus 5- "Hälsans hus"

SÄBO har ett uppdrag att fylla denna friskvårdsinrättning med fler verksamheter. Företrädesvis riktas verksamheter som kan bidra till att skapa "Hälsans hus". Behov finns av bl.a. mottagning för äldre, vilket skulle kunna hitlokaliseras.

Under tidigt workshoparbete för den fördjupade översiktsplanen för Säfte lyftes idén att omlokalisering av lärcenter och AME till Hus 5, vilket skulle kunna fungera som kompletterande verksamheter till "Hälsans hus". Förslaget behöver utredas vidare och noteras som en möjlig riktning.

SYLTOPPEN

Folkets park-anläggningen har ett högt kulturhistoriskt värde och detta bör inte försvannas. Platsen används inte i någon större utsträckning för sin ursprungsfunktion. Möjlighet finns att låta ytterkanterna av tomten övergå till verksamhetsområdena runtomkring, men endast i den utsträckning att inte värdet i folkparksmiljön påverkas

negativt. I övrigt bör funktionen fortsatt vara allmänt ändamål för möjlighet till publik användning av platsen i enlighet med dess historia.

ÅTERVINNINGSSATIONER

Inga placeringar för nya återvinningsstationer pekas ut i FÖP, utan frågan bör hantearas i enlighet med vedertagen princip för lokaliseringsstudie. En sådan omfattar en översyn av platser i staden för att hitta lämpligt läge med hänsyn till behov, förutsättningar och eventuella restriktioner.

VA

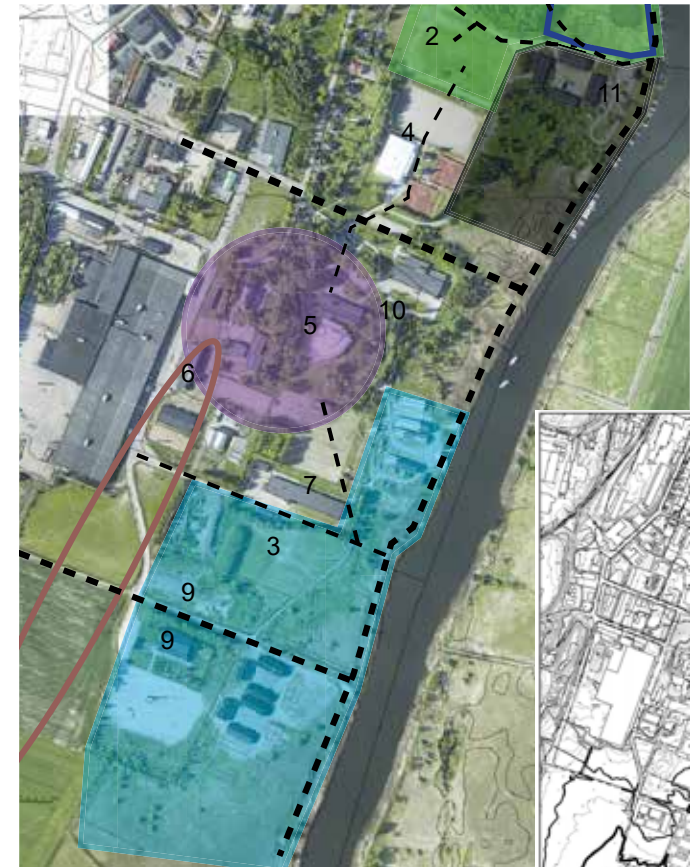
VA- plan föreslås framarbetas där Miljö- och byggförvaltningen är delaktiga för att tillsammans inom kommunen skapa en plan som bl.a. innehåller en överblick av verksamhetsområdet idag, samt möjliga utvecklingsområden kopplat till framtida markplanering och exploatering. Detta ger en klarhet inför utpekande av nya planområden samt exploateringsytor i staden, både internt inom kommunen och externt mot exploatörer.

HUSBILAR

I enlighet ned tidigare översyn av centrumnära husbilsområden (enligt uppdrag till Miljö- och byggenheten) bedöms området vid Medis, Elektra och Kvarnparken som aktuella för husbilsparkering.

BÅTHUSOMRÅDE/FLÅ

I enlighet med tidigare utredning över Flå- området föreslås fortsatt markanvändning för båthusområde (se karta) samt möjlighet att utveckla denna funktion med hänsyn till Kanalstråket som passerar området.



Kartan visar föreslaget område för ställplatser i Flå (svartmarkerat) och båthusområde (blåmarkerat), ur Båthusutredning för Säffle, 141030

RIKTLINJER Hållbar näringslivsexpansion	AKTIVITETER	ANSVAR & KOSTNADSFORM	
Säkerställ lämplig markanvändning i centrum	<i>Ta fram en fastighetsstrategi för det kommunala fastighetsinnehavet. Utgå ifrån modell för hantering av utvecklingsprojekt (s17).</i>	<i>Fastighetsstrateg, Miljö- och byggenheten</i>	<i>Investering</i>
“Rätt verksamhet på rätt plats”	<i>Ökad samverkan mellan kommunen, näringsidkare i centrum (ELSA) och privata fastighetsägare om bl.a. lokalisering av hyresgäster. Medveten styrning av nyetableringar i ett helhetsperspektiv. Styrning av nya kommunala verksamhetsområden genom detaljplan/ gestaltningsprogram samt avtal. Utgå ifrån modell för hantering av utvecklingsprojekt (s17).</i>	<i>Näringslivsenheten och Fastighetsstrateg</i>	<i>Befintlig driftsram (arbetstid)</i>
Håll balansen mellan centrumutbudet och externhandel	<i>Medveten styrning av nyetableringar i ett helhetsperspektiv. Arbeta för att centrum och externa handelsområden ska erbjuda kompletterande (inte konkurrerande) utbud av handel och verksamheter.</i>	<i>Näringslivsenheten och Fastighetsstrateg, Miljö- och byggenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Nyttja lucktomter i befintliga verksamhetsområden	<i>Tydliggöra utbud och erbjudanden.</i>	<i>Näringslivsenheten, Fastighetsstrateg</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Nya verksamhetsområden i goda skyltlägen (E45)	<i>Upprätta detaljplaner enligt FÖP.</i>	<i>Miljö och byggenheten, Näringslivsenheten</i>	<i>Befintlig driftsram</i>
Möjliggöra för näringslivs- och centrumutveckling längs Kanalstråket	<i>Vid behov, ta fram detaljplaner för identifierade LIS-områden för näringsliv.</i>	<i>Miljö och byggenheten, Centrumutvecklare</i>	<i>Befintlig driftsram, investering</i>
Skapa fler möjligheter till småbåtsplatser i Flå-området	<i>Lokaliseringsutredning för bryggor. Ta fram detaljplan för LIS-område för näringsliv. Tillstånd för att bygga ut båtbyggor.</i>	<i>Teknik- och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering</i>
Kunna erbjuda fritidsbryggor för fiske etc.	<i>Lokaliseringsutredning för bryggor. Ta fram detaljplan för LIS-område för näringsliv. Tillstånd för att bygga ut fritidsbryggor.</i>	<i>Teknik och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering</i>
Möjliggöra för ytterligare husbilsplatser i staden	<i>Lokaliseringsutredning. Eventuellt ny detaljplan.</i>	<i>Teknik och fritidsförvaltningen</i>	<i>Investering</i>

STATLIGA INTRESSEN

I enlighet med PBL (3 kap. 10§) ska staten genom Länsstyrelsen se till att kommunen beaktar riksintressen, miljökvalitetsnormer, mellankommunala frågor och frågor rörande hälsa och säkerhet.

RIKSINTRESSEN

RIKSINTRESSE FÖR KOMMUNIKATIONER

Uttekande av riksintressen för kommunikationer, E45 och Norge/Vänerbanan, innebär att dess funktion i det nationella transportnätet inte får äventyras.

Säffle kommun önskar genomföra gestaltningshöjande åtgärder på sträckan av E45 som löper genom Säffle och har tagit fram förslag till Gestaltungsprogram för E45 som underlag för vidare diskussion med Trafikverket.

Gestaltungsprogrammet bygger på idén att genom olika åtgärder skapa en mer småskalig och trivsamt genomfart/infart till staden. Framkomligheten kan anses komma att påverkas i den mån att förslaget omfattar sänkt hastighet på detta parti av E45, vilket gör att genomresande måste reducera hastigheten på en sträcka av omkring 2 km. Kommunen anser att det går att genomföra gestaltungsåtgärder utan påverkan på trafiksäkerhet då de fysiska åtgärderna föreslås i kombination med sänkt hastighet. Med hänsyn till de kvaliteter som kan skapas i trafikmiljön, samt att avsedd sträcka endast omfattar ca 2 km (totalt sett en begränsad del av E45) bedömer kommunen att förslaget inte inverkar negativt på trafikfunktionen och riksintressets syften, utan blir säkerhetshöjande och skapar en grönare, tryggare och mer estetiskt tilltalande miljö. Detta kräver dock vidare diskussion och med Trafikverket inom ramen för kommande vägplanarbete för aktuellt avsnitt.

Övriga delar i planförslaget som berör E45 är cirkulationsplats Granbäcksvägen, trafikplats E45/175 med ny infart som föreslås som tänkbara åtgärder i ÄVS Säffle-Valnäs. Åtgärderna berör riksintresset, men bedöms utgöra en förbättring mot dagens situation. Sammantaget anses inte riksintressets funktion komma att påverkas negativt av planförslaget.

OBS. Länsstyrelsen godtar inte planen i detta hänseende

De gestaltungsförslag som kommunen har presenterat rörande förändringar på E45 har inte godtagits av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att dessa strider mot riksintressets syften.

Utökningsområde för verksamheter föreslås i närhet till Norge/Vänerbanan. Vid fortsatt detaljplanearbete ska hänsyn tas till järnvägens funktion och syftet med riskintresset. Sammantaget bedöms inte järnvägens funktion komma att påverkas av planförslaget.

RIKSINTRESSE FÖR KUST- TURISM OCH FRILUFTSLIV

Vänern med dess kustlinje är utpekad som riksintresse för turism och friluftsliv. Detta område sträcker sig över del av Säffle stad. Delar av detta område anser kommunen sakna betydelse för ändamålet och ser att det föreligger ett behov att omdefiniera området för riksintresset.

Syftet med det utpekade riksintresset är att säkerställa Vänern och Vänerkustens upplevelsevärden och möjligheten för människor att ta del av dem. Vänerskärgårdens närhet till bebyggda områden ger goda möjligheter och tillgänglighet för alla att ta del av skärgårdsmiljön. Områdena kring städerna har en mer påverkad flora och fauna än skärgårdsmiljöerna. Särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden ska inte utgöra hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet.

Stor del av planområdet/Säffle stad söder om E45 omfattas av riksintresset där dess syften redan idag inte uppfylls. Planen pekar här ut förslag på fortsatt markanvändning i enlighet med befintlig sådan, samt möjlighet till utökning av verksamhetsområden och bostadsbebyggelse, samt område för LIS.

Enligt miljöbalken ska de särskilda bestämmelserna för hushållning med mark och vatten för vissa områden inte utgöra hinder för utveckling av befintliga tätorter eller av det lokala näringslivet. Planförslaget bedöms falla inom denna kategori och förslaget anses kunna medföra en positiv påverkan på Säffle stad genom ett utvecklande av staden och att kopplingar mot Byälven och Vänern stärks. Planförslaget bedöms således ha en positiv påverkan på riksintresset för kust-turism och friluftsliv för Vänern.

MILJÖKVALITETSNORMER

(För mer utförlig beskrivning se del 3 MKB.)

Planförslaget föreslår inga förändringar som kan tänkas medföra verksamheter eller funktioner som kan påverka MKN för luftkvalitet eller omgivningsbuller negativt.

Vattenkvalitet i sjöar och vattendrag är en viktig faktor i förhållande till markplanering. Med hänsyn till vattendragens miljöproblem i form av övergödning är det viktigt att säkerställa långsiktigt hållbara VA-lösningar. Mer bebyggelse medför utsläpp av spill- och dagvatten som vid otillräckligt omhändertagande kan ha negativ effekt på vattenkvaliteten. Planalternativet lyder att nya utökningsområden pekas ut i anslutning till befintlig, sammanhållen bebyggelse och markanvändning. Här förekommer i de flesta fall allmänna VA-anläggningar och möjlighet finns att teknisk ansluta ny bebyggelse. I många fall kommer detaljplan att krävas för ny bebyggelse (exempelvis för LIS-områden för bostadsändamål) och inom ramen för det arbetet kommer VA-lösningar samt frågan om dagvattenhantering att studeras närmare. För framförallt industrier och verksamheter men även för bostadsändamål krävs en bedömning av hantering av dagvattnet. Planförslaget lyder att kommunen arbetar vidare med en VA-plan samt att riktlinjer för dagvattenhanteringen utarbetas med fokus på fördröjningsmöjligheter. Sammantaget bedöms inte planen innebära negativ påverkan på möjligheten att uppnå MKN för aktuella vattenförekomster.

MELLANKOMMUNAL SAMVERKAN

Planfrågor kan få konsekvenser över eller utanför kommungränsen och ibland för hela regionen. Enligt plan- och bygglagen ska kommunen vid planläggning ta hänsyn till förhållanden i angränsande kommuner och har således ett ansvar för att beslut sker i samförstånd med berörda kommuner.

Planområdet gränsar inte geografiskt till någon närliggande kommun och bedöms inte beröra förändringar i den omfattning att det medför större påverkan på någon annan kommun.

Andra kommuner kan känna av förändringar såsom effekter av en ev. minskad hastighet på E45 och en ökad handel (som konkurrerar med andra kommuners handelsområden) men dessa bedöms som ringa.

Positiv påverkan kan vara att Vänerkommunernas besöksnäring stimuleras av att ett plangenomförande genererar en ökad båtutrustning.

GENOMFÖRANDE OCH TILLÄMPNING

För att planens riktlinjer ska implementeras i fortsatt planering och vid genomförande av åtgärder, föreslås att kommunen satsar på arbetssätt som bygger på samarbete mellan olika berörda parter.

FÖPen är tänkt att fungera som ett övergripande styrdokument för Säfles framtida utveckling. En FÖP är endast översiktlig och detaljfrågor kring den fortsatta utvecklingen av Säfle stad hanteras vidare vid olika utvecklingsprojekt, bygglov, detaljplaner m.m. Vid det fortsatta arbetet med att utveckla Säfle stad ska den fördjupade översiktsplanen tillsammans med gestaltungsprogram och kulturmiljöprogram utgöra en grund.

Det är viktigt att säkra att stadsbyggnadsstrategierna efterföljs så att intentionerna i planen och utvecklingsarbetet för Säfle stad genomförs. Det är därmed viktigt att FÖPen ges den dignitet som arbetet med att ta fram den har låtit gjort gällande.

Utbyggnaden av Säfle stad kommer att ske under lång tid och planförslaget har ingen fastlagd tidplan (men kommer att gälla i många år framöver). De utvecklingsmöjligheter och behov som har identifierats kräver både ett kommunalt och ett privat initiativ för att förverkligas, vilket innebär att det delvis är avhängigt marknadsmässiga förutsättningar. Avgörande för möjligheten att genomföra planförslaget är en aktiv samverkan inom den kommunala organisationen, men även mellan kommun och externa aktörer.

Vissa av de identifierade riktlinjerna för planen omfattar moment som kräver ett tydliggörande i omfattning och förvaltningsansvar. Dessa beskrivs tillsammans med riktlinjerna under respektive stadsbyggnadsstrategisk rubrik tidigare i dokumentet. För vissa av dessa aktiviteter krävs samarbete med andra aktörer ex. Trafikverket eller Värmlandstrafik AB.



Foto: Annelie Persson

KONSEKVENSER

Här redogörs för planförslagets miljömässiga, sociala och ekonomiska konsekvenser. De miljömässiga konsekvenserna beskrivs mer utförligt i miljökonsekvensbeskrivningen (MKB).

MILJÖKONSEKVENSER

I den fördjupade översiktsplanen för Säffle stad omfattas en miljökonsekvensbeskrivning (MKB). I arbetet med avgränsningen av denna identifierades följande sakområden där planen kan innebära miljöpåverkan:

- Kulturmiljö
- Miljökvalitetsnormer (MKN)
- Strandskydd och LIS (Landsbygdsutveckling i strandnära läge)
- Riksintressen
- Hållbar stadsutveckling

KULTURMILJÖ

Genom att tillämpa stadsbyggnadsstrategin *"gestalta staden med omsorg och kvalitet"* (som bygger på kulturmiljöprogrammet och gestaltungsprogrammets principer och rekommendationer för utveckling av staden och centrum) skapas goda förutsättningar för förändring som beaktar den historiska kopplingen och kan ge positiva effekter på kulturmiljövärden som finns i både miljöer som enskilda byggnader. Samtidigt pekar FÖPen på vikten av att möjliggöra för förtätning och att det är en möjlighet att ge vår tids prägel på de varierade bebyggelsemiljöerna i staden.

Rekommenderade åtgärder är att säkerställa kulturvärden genom detaljplanebestämmelser i samband med planering av nya områden.

MKN

Mer bebyggelse medför ytterligare utsläpp av spill- och dagvatten som vid otillräckligt omhändertagande kan ha negativ effekt på vattenkvaliteten. Planen föreslår att alla utpekade utökningsområden (inklusive LIS) ska anslutas till kommunalt VA, vilket medför ett omhändertagande av spillvatten i kommunala reningsanläggningar. I planen föreslås riktlinjer för dagvattenhantering och översvämning vilket ger större chans att skapa en hållbar markanvändning. Sammantaget bedöms inte planen påverka uppfyllelse av MKN före aktuella vattenförekomster negativt.

STRANDSKYDD OCH LIS

Att peka ut lämpliga LIS-områden i en fördjupning av översiktsplanen gör det möjligt att främja hållbara strukturer och möjliggöra för bebyggelseutveckling i marknadsmässigt goda områden, som skulle vara svårt att få till stånd utan en samlad bedömning (som görs inom ramen för en fördjupning). Genom att peka ut LIS-områden både för boende och näringsliv skapas förutsättningar att locka boende och besökare, bl.a. genom ett ökat underlag för handel, samhällsservice och kollektivtrafik, och på så vis stärka Säffle som stad och kommun. Vid ett nollalternativ råder svårigheter att få dispens eller upphäva strandskyddet för exploatering (som faller utom de sju skäl som anges i Miljöbalken) inom strandskyddszonen, då det inte finns ett utpekande av lämpliga LIS-områden i översiktsplan.

RIKSINTRESSEN

De förändringar som planen föreslår som berör riksintresse för kommunikationer bedöms inte inverka negativt på trafikfunktionen och riksintressets syften, utan endast vara säkerhetshöjande och skapa en grönare, tryggare och mer estetiskt tilltalande miljö. De delar som berör E45 är gestaltungsförslag för genomfart Säffle, cirkulationsplats Granbäcksvägen, trafikplats E45/175 med ny infart som föreslås som tänkbara åtgärder i ÅVS Säffle-Valnäs och anses åtgärda befintliga brister i tillgänglighet, framkomlighet och säkerhet. Att genomföra de föreslagna åtgärderna skulle förbättra de problemspekter som Trafikverket har konstaterat i området.

OBS. Länsstyrelsen godtar inte planen i detta hänseende

De gestaltungsförslag som kommunen har presenterat rörande förändringar på E45 har inte godtagits av Länsstyrelsen. Länsstyrelsen anser att dessa strider mot riksintressets syften.

Förutsättningarna för ett aktivt friluftsliv och närrekreation i enlighet med riksintresse för kust-turism och friluftsliv kan påverkas av olika typer av exploatering. Vid ett nollalternativ bedöms negativ påverkan av en utökad bebyggelse minska då ingen samlad bild har arbetats fram som stödjer utökningsområden, samtidigt kan detta innebära att inge sammanvägd bedömning av större påverkan görs i småprojekt.

HÅLLBAR STADSUTVECKLING

I arbetet med att förankra den fördjupade översiktsplanen har alla kommunens förvaltningar deltagit och är överens om att den kommunala organisationen tillsammans ska jobba för att skapa en god stadsutveckling. Detta genom att hitta fram till en långsiktigt fungerande samverkansmodell som kan involvera alla berörda parter vid samhällsutvecklingsprojekt.

Utan en stadsövergripande plan är det svårare att få en långsiktig planering kring infrastruktursatsningar såsom VA, gata med gång och cykelvägar och fjärrvärme. Konsekvensen är att sektorsseparerade beslut och planering sker utan gemensam plan för stadens utveckling.

Planens påverkan på relevanta miljökvalitetsmål är övervägande positiva, med liten eller ingen negativ påverkan.

SOCIALA KONSEKVENSER

För att skapa ett samhälle där människan är i fokus, som ju är en av de stadsbyggnadsstrategier som arbetats fram i samband med den fördjupade översiktsplanen, krävs att föreslagna förändringar ger gemensamma mervärden och att planen på så vis och i sitt genomförande kan ge upphov till att höja de sociala värdena.

DELAKTIGHET/JÄMSTÄLLDHET

Genom att arbeta fram en strategisk fördjupad översiktsplan för Säffle stad har behov av samarbete och samsyn behandlats och FÖPen utgör en del i arbetet med en ökad samverkan i Säffle. Behovsområden har framträtt (exempelvis arbete att förbättra särskilt utsatta områden) där en bättre dialog och ökad delaktighet med medborgarna kan vara en del i lösningen för att skapa en bättre miljö. Framförallt är det viktigt att låta barnperspektivet lyftas fram. Detta är avhängigt att gamla arbetsstrukturer och metoder förändras för att få genomslag. I implementeringen av FÖP:en och dess riktlinjer är det viktigt att beakta att utformning och gestaltning av stadsmiljöer kan påverka nyttjande och vem som ”äger” platsen. Arbetet bör således genomföras med en lyhördhet för skillnader som råder och allas lika tillgång i strävan efter ett mer jämställt samhälle.

FOLKHÄLSA

Idag förekommer goda möjligheter till rörelse i staden, flera motionsslingor och idrottsområden, för att inte nämna närheten till skogsområden med möjligheter till friluftsliv och rekreation. Planen medför inga förändringar som direkt ger konsekvenser på folkhälsan, men enligt föreslagen markanvändning möjliggörs för att skapa mer attraktiva (befintliga) stråk och ett nytt GC-stråk mot Krokstad/Duse. Detta kan skapa mer trivsamma miljöer och således ges bättre förutsättningar till rörelse.

MÅNGFALD/INTEGRATION

I arbetet med att skapa en ökad mångfald i staden, och även en ökad möjlighet för integration, anges behovet av ett Bostadsförsörjningsprogram för Säffle. Genom att arbeta fram ett strategisk dokument för utveckling och planering av bostadsbehovet i kommunen och i staden skapas en klarare bild över behov och lämplighet av fördelning av olika typer av boendeformer, däribland asylboenden och vårdboenden m.m.

TRYGGHET

En stor utmaning som har identifierats för staden är att det är få människor rör sig på allmänna platser. Generellt i samhället förkommer en stor privatisering, där människor istället vistas vid sitt eget hem och hemma tillgodgörs sådana funktioner som tidigare säkerställdes på allmän plats. Exempelvis har lekparken många gånger ersatts av studsmattan och annan lekutrustning för privat bruk. Att människor i liten utsträckning vistas och rör sig i den offentliga miljön påverkar känslan av trygghet.

Stråk och platser har identifierats för trygghetshöjande åtgärder som grundar sig i att stimulera ett ökat antal människor till rörelse och vistelse för att skapa flöden i stadsrummet. Planen möjliggör för en blandning av bostadsbebyggelse och andra funktioner i centrum och längs Kanalstråket som primära punkter. En blandning av funktioner tenderar att ge en befolkning på platsen under en längre tid på dygnet än vid en homogen användning.

TILLGÄNGLIGHET/BARRIÄRER

Järnvägen, E45 och Byälven är de största fysiska barriärerna i staden. Planen föreslår åtgärder för E45 med fokus på att skapa trafiksäkra, trygga och tydliga kopplingar. GC-bro vid norra Tullnåbben och Bryggaren öppnar upp för ett nytt stråk mellan den östra och västra (via Tullnåbben) sidan av Byälven. Barriäreffekterna kommer inte att byggas bort vid ett genomförande av planförslaget, men vissa förbättringar medges. En ambition med planarbetet är att genom olika attraktivitetshöjande åtgärder kunna skapa trivsamma, trygga och tillgängliga områden med fokus på centrum och Kanalstråket och därmed kunna rubba mentala barriäreffekter som kan finnas vid avsaknad av dessa faktorer.

EKONOMISKA KONSEKVENSER

KOMMUNALEKONOMISKA

Att peka ut områden för möjlighet till ny bostadsbebyggelse i strandnära och attraktiva lägen (LIS) kan ge en följd av fler inflyttade och således ökade skatteintäkter.

Åtgärder som föreslås på allmän platsmark eller för kommunal service och infrastruktur såsom gata, offentlig miljö (exempelvis grönytor, dagvattenanläggningar etc.) kommer att ge kostnader i investering och även i vissa fall ökade kostnader i drift och underhåll (som är skattefinansierade).

De största investeringskostnaderna som förordas i planen är ombyggnation av cirkulationsplats, trafikplats och infart vid E45 (Dessa kostnader kommer att fördelas mellan Trafikverket och kommunen.), ny GC med invallning mot Krokstad/Duse, samt gc-bro mellan norra Tullnåbben och Bryggaren.

Strategiska markförvärv är en investeringskostnad som är avhängigt möjligheten till förvärv, men som kan bli aktuell på sikt.

Vid kommunalt initiativ till upprättande av ny detaljplan medför detta en kostnad i planarbete. Denna kostnad fördelas och betalas genom planavgift antingen via plankostnadsavtal eller i samband med ansökan om bygglov. Kostnader för planering av småhusområde (kommunens mark) samt projekterings- och infrastrukturinvesteringar förutsätts till största delen kunna täckas genom framtida intäkter från tomt-

försäljning, exploateringsbidrag (genom exploateringsavtal) eller gatukostnadsuttag samt taxfinansiering (dricks- och spillvatten).

Riskerna för framtida översvämningar kan innebära stora investeringar i skyddsåtgärder, men kan långsiktigt minska risken för kostsamma skador.

SAMHÄLLSEKONOMISKA

Genom att möjliggöra för en utveckling av näringslivet vid Kanalstråket och ”Villa Billerud” (LIS-områden) finns stora möjligheter att ta vara på det vattennära läget vid Byälven. Genom näringslivets engagemang kan detta skapa ett utbud som lockar besökare och boende till platsen. En ökad besöksnäring ger en ökad stimulans åt handel, restauranger och andra verksamheter samtidigt som det ger kommunen ytterligare ett ben att stå på för sysselsättning i kommunen, vilket är en oerhört viktig faktor för kommunens framtida utveckling.

Genom att satsa på förtätning och centralisering nyttjas samhällets befintliga infrastruktur i större utsträckning än en nyexploatering på jungfrulig mark eller i utkanten av staden, vilket reducerar investeringskostnader exempelvis i nya gatu- och VSD-nät. Denna satsning kan även ge minskad biltrafik till fördel för kollektivtrafik och gång- och cykel med hänsyn till närheten till hållplatser och resecentrum, samt besöksmål i staden. Detta kan ge en bättre grund för framtida investeringar i hållbart resande och därmed en större konkurrenskraft i attraktivitet och effektivitet gentemot valet av bil som transportmedel.

Att arbeta för en funktionsblandad och trygg stad med konst och grönska som värdehöjande element kan ge en ökad trivsel, stimulans för näringslivet med medföljande god marknadsföring och i förlängningen medföra ett större intresse för företag och näringsidkare att etablera sig i Säffle.